

Eengezinswoning, Jinnahsingel in Rotterdam(Prinsenland)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	160 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1750 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1750
properties.floor	Niet bekend



[Bekijk op de website](#)

Fraai herenhuis met luxe serre, gelegen aan waterpartij.

Indeling:

Fraai herenhuis met een zeer ruime living van ca. 60 m2, een verrassend hoog plafond (3,25 m) en een sfeervolle serre met openslaande tuindeuren. Deze bieden toegang tot de onder architectuur aangelegde zonnige diepe achtertuin welke grenst aan een vijver. De woning is zeer goed onderhouden en kent veel lichtinval.

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u via de entree de hal, garderobe, meterkast en toiletruimte. De open keuken heeft direct contact met het eetgedeelte en is voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, oven, koelkast en magnetron. Vanuit de keuken heeft u een fraai uitzicht over de singel.

Royale living met een oppervlakte van ca. 60m2, met openhaard en sfeervolle serre. De antieke natuurstenen vloer is voorzien van vloerverwarming. Het niveauverschil benadrukt de grootte van de living. Middels de grote openslaande deuren is de zonnige tuin te betreden. Deze rustige, zeer sfeervolle, tuin kent een diepte van ca. 17 m en is gelegen op het zuid-westen.

Kelder:

In het souterrain gelegen multifunctionele ruimte van ca. 30 m2 (voormalige garage). Vanwege de glazen buitendeuren, is deze ruimte zeer licht en hierdoor perfect te gebruiken als atelier, kantoor of praktijkruimte. Langs deze ruimte bevindt zich een royale - door luxe schuifdeuren - afgeschermd was- bergruimte.

Tuin:

Sfeervolle zonnige tuin gelegen op het zuid- westen.

Een vlonder biedt uitzicht op een prachtige waterpartij. In deze waterpartij zitten veel goudvissen en er zijn bijzonder veel waterlelies aanwezig.

Eerste verdieping:

De overloop kent door zijn grote vide zeer fraaie lichtinval.

Slaapkamer 1

Eengezinswoning, Jinnahsingel in Rotterdam(Prinsenland)

Aan voorzijde gelegen voorzien van eiken houten vloerdelen en een mooi uitzicht op de singel. Deze kamer kent een afmeting van ca. 3,3 m x 3 m

Slaapkamer 2 (voorheen waren dit 2 slaapkamers)

Aan de achterzijde gelegen, voorzien van eiken houten vloerdelen en deur naar het zonnige dakterras. Deze kamer kent een afmeting van ca. 5,40 m x 3,60 m.

Fraaie badkamer

Deze is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Afmeting is ca. 3,30 m x 2,60 m. Door een kleine bouwkundige ingreep is de achterslaapkamer weer terug te brengen naar 2 aparte slaapkamers.

Tweede verdieping:

Deze verdieping kent een ruime overloop van ca. 2,8 x 2,12 met c.v.kast.

Slaapkamer 3

Een ruime en zeer lichte slaap- werkkamer aan de voorzijde die is voorzien van laminaat en airconditioning. Deze kamer kent een afmeting van ca. 3,25 m x 4 m.

Deze etage is eenvoudig te vergroten, zodoende nog meer ruimte te creëren. Voorts is er een deur naar het 2e zonnige dakterras.

Overig:

Dit fraaie herenhuis is eventueel voor een periode van 6 - 12 maanden te huur. De huurprijs EUR 2.500,-- per maand excl. electriciteit, water en gas.

Omgeving: Dit fraaie Herenhuis, met 4 verdiepingen is gelegen aan een van de mooiste singels in het geliefde Rotterdam Prinsenland. Bekijk de foto's voor een sfeerimpressie en maak een afspraak om dit prachtige herenhuis te bekijken.

Zeer centrale ligging ten opzichte van scholen, sportfaciliteiten, winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer. Het Kralingse bos is op loopafstand en het centrum van Rotterdam is makkelijk bereikbaar ! Parkeergelegenheid op eigen oprit.

Bijzonderheden: Sfeervolle serre is onderheid en voorzien van warmtewerend glas.

Alarmsysteem aanwezig met aansluiting op de meldkamer.

De buitenzijde van de woning is in 2008 geheel geschilderd.

De erfpachtscanon is afgekocht voor de gehele looptijd ! (31-10-2093).

Totale perceeloppervlak is 217m².

CV-combiketel, merk Daalderop, bouwjaar 2006.

Airconditioning aanwezig.

De woning is voorzien van diverse zonwering/screens.

Het bouwjaar is 1994. De woning is volledig geïsoleerd.

De woning staat ook te koop voor ?550.000 kk

Per direct beschikbaar.

Exclusief/Gas/Water/Electra

Eigen oprit

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Jinnahsingel



Foto's voor Rotterdam, Jinnahsingel

