

Appartement, Mijnsherenlaan in Rotterdam(Zuid)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	0 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 685 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 685
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Indeling:

Op de 2e verdieping treft u de riante woonkamer van ruim 10 meter diep met de authentieke ensuite deuren en diverse radiatoren. Het achterste gedeelte van de woonkamer kan tevens prima als slaapkamer gebruikt worden. Aansluitend treft u op deze verdieping een recent geplaatste keuken met een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een 4-pits gaskookplaat met schouwmodel afzuigkap en een inbouw oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer en op de overloop een toiletruimte met de watermeter.

Vanaf de tweede verdieping kunt u met de trap naar de halve vierde verdieping waar de twee overige slaapkamers, een apart toilet en de vernieuwde badkamer met douche en wastafel zich bevinden. Het leuke aan dit appartement is het grote dakterras aan de achterzijde direct aan de hoofdslaapkamer. In een vaste kast is de CV-installatie (2010) geplaatst alsmede de aansluiting voor de wasmachine.

Afmetingen:

Woonkamer : 10,60 x 3,65

Keuken : 2,65 x 1,95

Slaapkamer 1 : 2,05 x 1,95

Slaapkamer 2 : 3,90 x 3,65

Slaapkamer 3 : 2,10 x 2,00

Badkamer : 1,95 x 1,90

Omgeving: Het appartement is gelegen aan een mooie brede laan met veel groen. De lommerrijke Mijnsherenlaan is op loopafstand van winkelcentrum Zuidplein. Een centrale ligging met in de directe nabijheid van scholen, openbaar vervoer, winkels en de uitvalswegen.

Bijzonderheden: Het appartement is volledig gerenoveerd en wordt verwarmd via een recent geplaatst CV installatie (2010). Verder is het appartement volledig voorzien van kunststof kozijnen met grotendeels dubbele beglazing. Alle kamers zijn voorzien van een televisie- en telefoon aansluiting. Op de begane grond is een stenen berging aanwezig voor uw fiets.