AT HOME VASTGOED

# ZXJupiterstraat in Rotterdam

| | |
|---|---|
| **Type** | |
| **Oplevering** | Meer mogelijkheden |
| **Beschikbaar per** | Direct (Start huurcontract) |
| **Beschikbaar tot** | Onbekend |
| **Min Huurperiode** | Te bepalen door verhuurder |
| **Max Huurperiode** | Te bepalen door verhuurder |
| **Oppervlakte** | 0 m2 |
| **Slaapkamer(s)** | 2 |
| **Huurprijs** | € 900 per maand<br>excl. gas/water/electriciteit |
| **properties.floor** | Niet bekend |



Bekijk op de website

APPARTEMENTECOMPLEX "DOUGLAS SPAR"

= LUXE, RUIMTE en COMFORT =

Volop groen, weidse luchten en veel ruimte. Dat is wonen in de Douglasspar. Dit luxueuze woongebouw is het middelste van drie moderne appartementencomplexen die samen Het Bergse Park in de Rotterdamse deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek vormen. Totaal 40 appartementenen en 4 penthouses liggen verdeeld over negen woonlagen. Hoe hoger u woont, hoe spectaculairder het uitzicht. Elk appartement is uniek qua vorm, indeling en buitenruimte. En net zo uniek is de locatie. Bent u natuurliefhebber? Vanuit de Douglasspar fietst of wandelt u zo het Lage Bergse Bos in. Of houdt u van winkelen? De Bergse Dorpsstraat, het pittoreske hart van het voormalige plaatsje Hillegersberg, is een luxueus shoppinggebied met gezellige terrasjes. In de Douglasspar heeft u alles bij de hand.

= LOCATIE =

Luxe en gezellig
Hillegersberg-Schiebroek is een van de aangenaamste woongebieden van
Rotterdam met statige villa?s in rustige, lommerrijke lanen en langs prachtige singels. Luxe appartementencomplexen temidden van waterpartijen en groen en een uitstekende voorzieningenniveau staan garant voor eigentijds wonen op hoog niveau. Met ruim honderddertig winkels vormen de Bergse Dorpsstraat, de Streksingel, de Freericksplaats, Weissenbruchlaan en de Kerkstraat een van de hoogwaardigste shoppinggebieden van Rotterdam. Naast food, mode- en lifestyle winkels vindt u er gezellige eetgelegenheden, varierend van eetcafe?s tot luxe restaurants. ?Wereldberoemd? in Rotterdam is het Jazz Festival dat jaarlijks in Hillegersberg gehouden wordt.

Sportief Hillegersberg
Weidse plassen en een roei- en zeilvereniging bieden watersporters prima voorzieningen om actief hun sport te beoefenen. Sportfacilteiten voor hockey, paardrijden en voetbal zijn er volop en fietsen en wandelen kan in het nabijgelegen Hoge en Lage Bergse Bos. Voor golfliefhebbers is het Golf Centrum Rotterdam met een driving range met tachtig overdekte afslagplaatsen en een 9 holes baan ideaal. In Bergschehoek, op vijf minuten rijden afstand, ligt het recreatieschap ?De Rottebergen?. De verschillende delen van dit recreatiegebied, met ondermeer skate-, rolski- en klimbanen, hebben elk een eigen karakter. De unieke golfbaan heeft aangelegde hoogteverschillen die u aan de Ardennen doen denken.

Uitstekend bereikbaar
Zowel met de auto als per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Via de Ring Rotterdam (A20), de A13 en de N209 zit u snel in Utrecht, Den Haag/ Amsterdam of Breda. Op loopafstand van uw appartement liggen haltes voor tramlijn en de buslijnen 35 en 37. Voor de RandstadRail kunt u vertrekken vanaf halte Melanchtonweg en halte Meijersplein: ideaal

AT HOME VASTGOED

# ZXJupiterstraat in Rotterdam

voor een snelle verbinding naar Den Haag en Zoetermeer en uiteraard het centrum van Rotterdam. En wilt u zakelijk of prive andere wereldsteden bezoeken? Een comfortabele vlucht vanaf Rotterdam Airport brengt u er in no time.

= APPARTEMENTEN =

Luxe, unieke appartementen
De Douglasspar bestaat uit 44 appartementen: 37 luxe 3-kamerappartementen, 3 ruime 2-kamerappartementen en 4 penthouses. De oppervlakte van de appartementen varieert van ca. 73 tot 120 m2. De onderling sterk verschillende plattegronden van de 14 woningtypen komen tegemoet aan uiteenlopende wensen. Wilt u ruimte voor het ophangen van kunst? Dan is bijvoorbeeld type F ideaal. Bent u gewend aan veel buitenruimte? Kies dan voor Type D. De meeste appartementen hebben een balkon of terras. waarvan de oppervlaktes varieren van ruim 8 tot zelfs 46 m2. Welke woning u ook kiest, alle woningen van de Douglasspar zijn ruim en hebben een hoogwaardig afwerkingsniveau. Vanzelfsprekend zijn de keukens voorzien van alle inbouwapparatuur. En ook de badkamers zijn stijlvol ingericht. Bovendien heeft een groot deel van de appartementen een apart toilet. Kortom wonen in de Douglasspar is wonen in luxe.