

Penthouse, Laan op Zuid in Rotterdam(Kop van Zuid)

Type	Penthouse
Oplevering	Meer mogelijkheden
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	120 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 1150 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1150
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Vanuit dit 4 kamer penthouse appartement gelegen op de 7e en 8e verdieping geniet u van een fantastisch uitzicht vanaf het dakterras over de stad. Het appartement is gelegen op de Kop van Zuid, nabij het centrum van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten hal met bellentableau, videofoon, brievenbussen en liftinstallatie. Op deze verdieping bevinden zich tevens de bergingen en de parkeergarage.

7e verdieping:

Entree/hal met meterkast. Keurig betegeld toilet met fonteintje. Slaapkamer I en slaapkamer II. Geheel betegelde badkamer met 2 wastafels, ligbad en douchecabine. Zeer lichte woonkamer van 31 m2 en voorzien van 3 ramen. Halfopen keuken met fraaie keuken in wandopstelling en voorzien van inbouwapparatuur (Atag en Siemens) zoals: keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

8e verdieping:

Overloop met deur naar het dakterras. Het dakterras gelegen op het zuidwesten is maar liefst 17 m2 en heeft werkelijk fantastisch wijds uitzicht. Tevens treft u hier slaapkamer III, welke toegang geeft tot de aparte wasruimte met mechanische ventilatie unit.

Afmetingen:

- Woonkamer : 6.10 x 5.05 m
- Keuken : 3.60 x 1.80 m
- Badkamer : 2.60 x 1.85 m
- Slaapkamer I : 3.50 x 2.00 m
- Slaapkamer II : 5.15 x 2.70 m
- Slaapkamer III : 3.40 x 3.10 m
- Dakterras : 4.60 x 3.60 m
- Wasruimte : 2.50 x 1.60 m

De woning is zeer gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen naar de ring van Rotterdam maar toch is het centrum op loopafstand. Openbaar vervoer zoals de tram voor de deur en treinstation Zuid en Metro op loopafstand.

De voorzieningen zijn zeer goed. Beneden in het pand is een kinderdagverblijf. In een straal van 300 m bevinden zich nu 4 basis scholen. Montesori, dalton, openbaar, katholiek en protestants-christelijk,

Een gemeentelijk zwembad op loopafstand. Diverse winkels om de hoek waaronder een Hema, Bruna/postkantoor, AH, Kruitvat, etos, marskramer en gall&gall. Iets verder maar nog steeds dichtbij het Entrepot gebied met jachthaven, winkels, horeca en supermarkt Jumbo.

Theater het nieuwe luxor, Lantaarn Venster bioscoop/concertzaal en Pathe bioscoop op loop afstand. De Wilhelmina pier met

Penthouse, Laan op Zuid in Rotterdam(Kop van Zuid)

diverse horeca voorzieningen zoals hotel New York en Las Palmas.

Per direct beschikbaar:

Huurprijs: €1150,- Exclusief G/W/E

De woning kan ook gemeubileerd worden dan word de huurprijs €1350,- p.m