AT HOME VASTGOED

# Eengezinswoning, Mullerkade in Rotterdam(Mullerpier)

| | |
|---|---|
| **Type** | Eengezinswoning |
| **Oplevering** | Meer mogelijkheden |
| **Beschikbaar per** | Direct (Start huurcontract) |
| **Beschikbaar tot** | Onbekend |
| **Min Huurperiode** | Te bepalen door verhuurder |
| **Max Huurperiode** | Te bepalen door verhuurder |
| **Oppervlakte** | 80 m2 |
| **Slaapkamer(s)** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Toilet(ten)** | 2 |
| **Huurprijs** | € 1250 per maand<br>excl. gas/water/electriciteit |
| **Borg** | € 1250 |
| **properties.floor** | Niet bekend |
| **Bouwjaar** | 2004 |



Bekijk op de website

Te huur:
Nette 4-kamer eengezinswoning van ca. 80 m2 op een unieke locatie aan de Mullerpier nabij de Euromast. De woning is gelegen aan een autovrije straat en heeft een voortuin. Op het achterterrein is een separate afgesloten parkeerplaats met camera beveiliging.
Indeling:
Begane grond:
Entree, separaat toilet en garderoberuimte.
Woonkamer met stenen vloer voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar de zonnige voortuin.
Moderne open keuken in grijs en donkere kleurstelling, voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, combi magnetron met oven en vaatwasser. (alle apparatuur van Bosch)
Eerste verdieping:
Deze gehele verdieping is voorzien van een vinylvloer.
Er bevinden zich in totaal 3 slaapkamers. Een slaapkamer is gesitueerd over de gehele breedte van de achterzijde en 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde. De badkamer is in neutrale kleurstelling en is voorzien van een separate douche, wastafel, 2e toilet en wasmachineaansluiting.
Afmetingen:
Woonkamer met open keuken ca. 8.32 x 4.76/2.69
Berging ca. 2.56 x 2.00 / 1.50 x 0.90
Slaapkamer 1 ca. 4.76 x 2.50
Slaapkamer 2 ca. 3.90 x 2.50
Slaapkamer 3 ca. 2.20 x 2.50
Badkamer ca. 2.50 x 1.80

Deze rustige en kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Rotterdam ligt direct aan het water, met op loopafstand een mooi park, sportvelden, diverse musea en openbaar vervoer. Aan de voor- en zijkant van de woning is er voldoende ruimte voor kinderen om lekker buiten te spelen. Daarnaast heeft deze gezellige wijk echt alles binnen handbereik; restaurantjes, cafe, Albert Heijn, Etos, Gall & Gall, health center met zwembad en fitness, theater, watertaxi, kinderdagverblijf, noem maar op!
Bijzonderheden:
De woning is gebouwd in 2004.
Verwarming middels stadsverwarming.

AT HOME VASTGOED

# Eengezinswoning, Mullerkade in Rotterdam(Mullerpier)

Er is een ruime prive berging aanwezig.

Afgesloten parkeerplaats met camera beveiliging.