AT HOME VASTGOED

Eengezinswoning, Ramlehweg in Rotterdam(Kralingen)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	140 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	2
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1350 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1350
properties.floor	Hout
Bouwjaar	1940



Bekijk op de website

Omschrijving: In Rotterdam Kralingen gelegen volledig gemeubileerde sfeervolle jaren "30 HOEK bovenwoning bestaande uit 5 kamers een terras en twee balkons.

Indeling: Entree, hal met bergkast voor cv. Lichte woonkamer met en-suite de eetkamer en vrij uitzicht aan de achterzijde. Via de eetkamer toegang tot het terras en de keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasmachine, gaskookplaat, magnetron / oven, spoelbak, koelkast met vriezer. Via de woonkamer toegang tot de zijkamer en 2de badkamer. Zijkamer kan gebruikt worden als logeerkamer of studeerkamer. Badkamer is voorzien van douche ruimte, toilet en wastafel met spiegel.
2e verdieping: Overloop met toilet. Slaapkamer aan de voorzijde. Ouder slaapkamer aan de achterzijde met direct toegang tot de badkamer en balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad / douche combinatie, dubbele wastafel met spiegel. Wasruimte voor wasmachine en droger.
Afmetingen:
Woonkamer: (7.50 x 3.82) 28.70 m2
Eetkamer: (4.50 x 3.80) 17.10 m2 met toegang naar het dakterras van (4.95 x 2.60) 12.88 m2.
Keuken: (3.12 x 1.92) 5.98 m2 met toegang naar het balkon van (1.12 x 2.03) 2.27 m2
2e Badkamer met toilet, douchecabine en wastafel: (1.92 x 1.80) Toegang naar
Slaapkamer/hobby/werk: (2.48 x 1.90) 4.73 m2
2e etage:
Slaapkamer 1: (8.10 x 3.83) 31 m2 met dakterras (2.62 x 2.05) 5.40 m2
Slaapkamer 2: (3.86 x 4.13) 15.96 m2
Slaapkamer 3 / washok: (1.98 x 2.05) 4.07 m2
Toilet: (1.42 x 0.81) 1.16 m2
badkamer: (2.46 x 1.97) 4.85 m2 in slaapkamer 1
Op loopafstand van de Kralingse plas, bos, metrostation Gerdesiaweg, apotheek, supermarkt.
Uitvalswegen zijn in de directe omgeving te vinden.
Huurprijs is exclusief gas, water en elektra
Bouwjaar 1940
Woonoppervlakte 140m2
Houten vloer
Centrale verwarming

AT HOME VASTGOED

Eengezinswoning, Ramlehweg in Rotterdam(Kralingen)

Grotendeels v.v. dubbele beglazing

Huurperiode ongeveer 12 maanden, met optie tot verlenging.