

Villa, Ringvaartweg in Rotterdam(kralingen)

Type	Villa
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	320 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	2
Toilet(ten)	3
Huurprijs	€ 3900 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 3900
properties.floor	Tegelvloer



[Bekijk op de website](#)

Zeer bijzondere, onder architectuur gebouwde villa op 1.432 m2 eigen grond, direct aan de Ringvaartplas gelegen. Een inhoud van maar liefst 1.200 m3 en een woonoppervlak van circa 320 m2 vormen de uitgangspunten voor dit prachtpand. Grenzend aan de Ringvaartplas, voor een belangrijk deel op het westen gesitueerd en met diverse - beschermde - oude bomen, onderheide terrassen, een speelse waterpartij, grasveld, veranda en praktische buitenberging.

Omschrijving

Via de entree met vide en toilet komen we in de riante living en keuken met grote glazen puien van vloer tot plafond. De woonkamer is v.v. een stenen vloer met vloerverwarming. Het gevoel van ruimte wordt nog eens onderstreept door de bovengemiddelde plafondhoogte van maar bijna vier meter. De open woonkeuken is uitgerust met een kookeiland en voorzien van alle denkbare apparatuur zoals vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, 6-pits gaskookplaat met afzuiginstallatie en een combimagnetron.

Tevens herbergt de woning een extra grote garage; er is dan ook een dubbele inpandige garage gecreeerd welke middels een ingenieus hefsysteem ruimte biedt aan meerdere auto's en voorts extra bergruimte biedt, ondermeer op de entresol. De verdieping is op twee manieren bereikbaar. Allereerst natuurlijk middels de trappartij in de entree, maar er is ook aan de zijkant van het pand een separate ingang die naar de verdieping leidt. Deze separate ingang maakt het object uitermate geschikt voor de combinatie van wonen en werken.

Eerste verdieping

Eerste verdieping: Allereerst een bijzonder royale kamer, welke gebruikt kan worden als praktijkruimte en gelet op haar formaat gemakkelijk in twee kamers te verdelen is. Deze kamer deelt een pantry met de volgende kamer. De volgende (slaap-)kamer heeft eveneens forse afmetingen en heeft door de ligging aan de achterzijde uitzicht op de tuin. Deze ouderslaapkamer heeft tevens de beschikking over een eigen badkamer, uiteraard voorzien van alle luxe die men van zo'n object mag verwachten. Voorts zijn er nog twee slaapkamers.

Verder vinden we op deze etage nog een separaat toilet alsmede een tweede moderne, gloednieuwe badkamer, met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Ook deze woonlaag kent een bovengemiddelde plafondhoogte van circa drie meter.

Afmetingen:

Woonkamer: (80 m2)

(Slaap)kamer 1: (36 m2)

(Slaap)kamer 2: (25 m2)

Slaapkamer 3: (17 m2)

Slaapkamer 4: (16 m2)

Inpandige garage: (36 m2)

Deze woning kan ook gehuurd worden door een bedrijf voor maximaal 3 werknemers.

Villa, Ringvaartweg in Rotterdam(kralingen)

Opmerkingen:

Huurprijs is exclusief gas, water en elektra

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: 320m²

Twee badkamers:

Vloerverwarming

Het voorterrein is middels een onderheide betonnen brug en met parkeerruimte voor diverse auto's.