

Maisonnette, Vuurvlinderhof in Schiedam

Type	Maisonnette
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	90 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 1000 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1000
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Per juli 2012 beschikbaar:

Ruime keurig onderhouden 3 kamer hoekmaisonette in een rustig rond gebouwd wooncomplex met gezamenlijke binnentuin.

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen.

Entree met toegang tot trappenhuis en lift.

Eerste verdieping

Entree woning, ruime 1e hal en toegang tot inpandige berging (met wasmachine-aansluiting, gestucte muren, tapijttegels, raampje, radiator en eigen buitendeur).

Volledig vernieuwd toilet (2009) met hangend toilet en betegeling in natuursteen.

In de hal bevindt zich de meterkast en een grote ruime gangkast met schuifdeuren.

Een tussendeur geeft toegang tot de 2e hal. Hieraan liggen de badkamer, twee ruime slaapkamers en bevindt zich de open trap naar de 2de verdieping.

Een volledig vernieuwde badkamer (2009) is voorzien van een computergestuurde Jacuzzi, wastafel en aparte doucheruimte met stortdouche en een normale douchekop. De muren en vloer in de badkamer zijn hetzelfde betegeld als het toilet.

De twee ruime slaapkamers (13.6 m2 en 12.2 m2) zijn prachtig afgewerkt. Op de gehele benedenverdieping (behalve de badkamer en het toilet) is in 2009 een schitterende v-groef laminaatvloer. De vloer is van een zeer hoge kwaliteit, voorzien van loopgeluid-reductielaag.

Tweede verdieping

Via de open trap komt u in de zeer ruime, lichte woonkamer met airco, een half open keuken. De woonkamer is voorzien van veel ramen.

De woonkamer is voorzien van een zeer ruim balkon welk in 2009 voorzien is van nieuwe terrastegels. Aan de zijde van de openslaande deur is een ruime ronding, waar u een zitje kunt plaatsen. Langs de verdere breedte van de woning loopt het balkon ook nog volledig door.

Op dezelfde verdieping is ook de keuken (14 m2). Hierin bevindt zich een L-vormige Siematic keuken voorzien van vaatwasser. In de keuken is tevens een vaste kast, waarin de CV combiketel is geplaatst. Deze kast is voorzien van ruime legplanken voor voorraad.

Maisonnette, Vuurvlinderhof in Schiedam

Op deze hele verdieping ligt dezelfde v-groef laminaatvloer als op de beneden verdieping. Alle muren zijn voorzien van structuurverf.

Afmetingen (circa)

- Hal 1 : 4,7 m²
- Berging : 6,8 m²
- Hal 2 : 6,0 m²
- Badkamer : 4,5 m²
- Slaapkamer 1 : 13,6 m²
- Slaapkamer 2 : 12,2 m²
- Woonkamer &
- Keuken : 44 m²

Om de hoek zijn er buurtwinkels, evenals openbaar vervoer, tram en bus richting Schiedam centrum en Rotterdam.

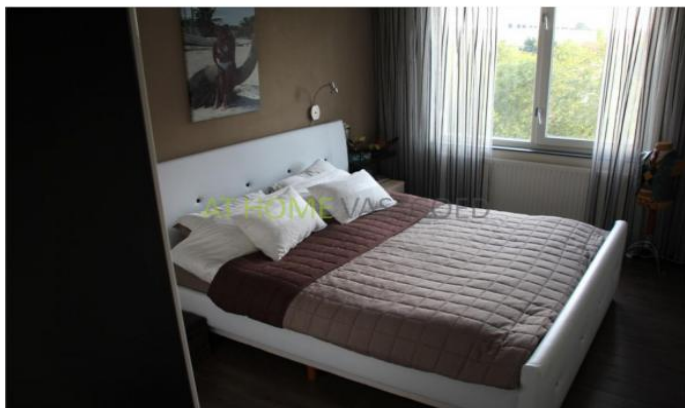
Snelwegenverkeersnet A20, A15, A20 en A13 is via uitvalswegen binnen 5 minuten te bereiken. Voor hardlopers, fietsers en skaters is binnen 2 minuten natuurgebied Middel Delfland te bereiken.

- Airco in de woonkamer.
- Computergestuurde jacuzzi.
- Aparte douchecabine.
- Hangend toilet.

Huurprijs is exclusief G.W.L.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Schiedam, Vuurvlinderhof



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Schiedam, Vuurvlinderhof

