

Villa, Wollefoppenweg in Rotterdam(Prins Alexander)

Type	Villa
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	140 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	2
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 3250 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 3250
properties.floor	Tegelvloer



[Bekijk op de website](#)

Fraai gelegen vrijstaande woning! Uniek in Rotterdam OP 1.477 m2 EIGEN GROND!! met vrijstaand kantoor voor veel doeleinden geschikt!!!!!!!!!!

Op korte afstand van metro en gelegen op een verkeers vrije weg. Voortuin met oprit voor ca. 9 auto's en eigen brug, zijtuin en zeer grote achtertuin op het Zuiden (geheel onder heid) met hardhouten berging, en een bar in achtertuin met extra terras .

Centrale ligging nabij uitvalswegen, scholen, winkels, Zevenhuizer plas en metrohalte.

Gehele pand met camera beveiligd !!

Indeling:

Beg. gr.: Entree/hal, dichte design vide, meterkast en luxe toilet (bladgoud verwerkt in de tegels). Ruime woonkamer (60m2) met open haard op gas (met afstandsbediening), schuifpui en marmeren vloer met vloerverwarming (gehele begane grond).Half ronde Serre (16 m2) met openslaande deuren en lichtkoepel. Dichte keuken in L-vorm opgesteld en vzw diverse luxe inbouwapparatuur. Bijkeuken met aansluiting wasapparatuur en extra wasbak met buitendeur naar de zijtuin. Slaapkamer (12 m2) met spiegel schuifkastenwand. Badkamer met douchecabine, handdoekradiator en wastafel.

1e verd.: Overloop. Zeer grote slaapkamer (42 m2), tweede kamer mogelijk, met design kastenwand, totaal 3 dakkapellen, airco en knieschotten met daarachter bergkasten. Grote badkamer met losstaande ronde 4 pers. Whirlpool met jetstreams en een 2 pers.Douche/ stoomcabine/sauna, hangcloset, groot badmeubel met daarin dubbele wastafel en 2 zijkasten en 2 designradiatoren van p/m 1.80 m . Bergruimte met CV combiketel en gekoppelde boiler en knieschotten met kastruimte.

Centrale ligging nabij uitvalswegen, scholen, winkels, Zevenhuizer plas en metrohalte.

Een eigen kantoor (ook in te richten als praktijkruimte of atelier) en om het geheel af te maken een eigen stamkroeg. Kortom, zoekt u iets bijzonders waar van alles mogelijk is, kom hier eens kijken!

English

Beautifully situated detached house! Unique in Rotterdam ON 1,477 m2 land! with detached office suitable for many purposes!!!

A short distance from metro and located on a traffic free road. Front garden with driveway for approximately 9 cars and own bridge, side garden and very large backyard on the south (fully piled) with hardwood storage, and a bar in backyard with

Villa, Wollefoffenweg in Rotterdam(Prins Alexander)

additional patio.

Centrally located near roads, schools, shops, Zevenhuizerplas and the metro.

Entire building with camera protected!

layout:

Ground floor.: Entrance / hallway, dense design loft, cupboard and luxury toiletries (gold leaf used in the tiles). Spacious living room (60m2) with gas fireplace (with remote), sliding doors and marble flooring with underfloor heating (ground). Half round Serre (16 m2) with patio doors and skylights. Modern kitchen in L-shape and equipped with various luxury appliances. Utility room for washing machine and extra sink with door to side garden. Bedroom (12 m2) with mirror sliding wardrobes. Bathroom with shower, towel radiator and sink.

1st fl.: Overflow. Very large bedroom (42 m2), second room possible, designer wardrobe, a total of 3 dormer windows, air conditioning and modesty panels and behind lockers. Large bathroom with separate round 4-person whirlpool with jet streams and a 2 person shower / steam room / sauna, hanging closet, large vanity with double sink containing 2 design radiators and 2 side cabinets. Storage room with central heating and boiler and modesty panels and cupboard space.

Centrally located near roads, schools, shops, Zevenhuizerplas and the metro.

Own office (also in focus as a practice space or studio) and to top it all off, our own pub. In short, looking for something special where anything is possible, come look!