

Appartement, Aalscholverstraat in Rotterdam(Charlois)

Type	Appartement
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	60 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 700 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 700
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Wonen in een van de meest geliefde straten van 'Charlois' is nu mogelijk in dit keurig verzorgde 3 kamer appartement (woonoppervlakte ca 60 m2) op de eerste verdieping. De woning is geheel voorzien van kunststof raamkozijnen en een Novilon/tapijt vloer. De warmtevoorziening geschiedt middels een centrale verwarming met moederhaard.

Uw woonplezier is compleet: door een fraaie inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur, keurige sanitaire voorzieningen, een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een zonnig balkon en een grote berging in de onderbouw van het complex.

Entree op de begane grond via verzorgt en gesloten trappenhuis. Woningentree met ruime hal en meterkast. Toilet met fonteintje en moderne betegeling. Royale keuken met fraaie inbouwkeuken (vanille) met marmerdesign werkblad (zwart) diverse apparatuur: oven, vaatwasmachine, keramische kookplaat, koelkast, vrieskast (3 laden), keurige betegeling en toegang tot balkon. Woonkamer met schouw voorzien van moederhaard, behangwanden, gestuukte plafondafwerking en glas-in-lood schuifdeur naar achtergelegen slaapkamer, behangwanden en gestuukte plafondafwerking. Badkamer met douche en zwart/witte betegeling. Slaapkamer (voorzijde) met nette wand- en plafondafwerking en vaste kast. Vaste kast in de gang met wasmachine-aansluiting en boiler (huur Eneco).

Grote berging in de onderbouw van ca. 6.00 x 3.30.

Afmetingen:

Woonkamer: 6.75 x 3.50

Slaapkamer 1: 3.60 x 3.20

Slaapkamer 2: 2.80 x 2.50

Keuken: 3.55 x 2.26

Badkamer: 2.25 x 1.00

Balkon: 2.25 x 1.00

Uitvalswegen zijn goed bereikbaar en openbare voorzieningen zoals winkels, bus en tram bevinden zich op loopafstand.

Huurprijs: € 700,- Exclusief G/W/E