

Eengezinswoning, La Fontainestraat in Rotterdam(Lombardijen)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	65 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 850 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 850
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

In een rustig gedeelte van Rotterdam - Lombardijen leuke 4-kamer eengezinswoning.

De woning beschikt over een zonnige voor en achtertuin, is geheel voorzien van dubbele beglazing en voor verwarming en warm water is er een C.V.-Combiketel (Remeha, bj. 2005) aanwezig.

Middels de voortuin is de woning te bereiken. De indeling van de woning is als volgt: Bij binnenkomst treft u een ruime hal (ca. 2.15x4.45) met separaat toilet, meterkast, trapopgang en trapkast. De keuken aan de voorzijde is voorzien van een net keukenblok in rechte opstelling welke is voorzien van een nieuwe afzuigkap (2008), extra wastafel, een inbouwkast en wasmachineaansluiting. De woonkamer is ca. 20m2 groot en is gelegen aan de achterzijde. De woonkamer verleent middels een deur toegang naar de achtertuin. Deze is op het zuiden gelegen en beschikt over een houten berging en een achterom. Ook vindt u op de begane grond een aparte ruimte voor de HR C.V. Combiketel. De gehele begane grond beschikt over een nette laminaatvloer.

Op de 1e verdieping treft u de overloop welke u toegang biedt tot 2 slaapkamers en de badkamer. De 3e slaapkamer bereikt u via een van de slaapkamers. Zo is er aan de voorzijde een slaapkamer aanwezig en beschikt over een vaste schuifkast. Aan de achterzijde zijn er een tweetal slaapkamers aanwezig welke beide zijn uitgerust met een vaste kast. De grotere slaapkamer biedt toegang tot de kleinere slaapkamer, ideaal als u kleine kinderen heeft. De nette, geheel betegelde badkamer is voorzien van een badmeubel, ligbad met douchescherm, 2e toilet en een designradiator. De gehele 1e verdieping beschikt over vloerbedekking, vernieuwt in 2005.

Het totale woonoppervlak is 65m2 en de inhoud bedraagt 220m³. De woning is gebouwd in 1960. De gehele woning is voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing.

Afmetingen:

Woonkamer: 20 m2

Slaapkamer 1 ca. 2.70 x 4.10

Slaapkamer 2: ca. 2.00 x 3.80

Slaapkamer 3: 2.00 x 4.00

Keuken: (ca. 1.90x2.50)

Badkamer: 1.90x1.90

Voortuin: (ca. 4.10x10.00)

Achtertuin: (ca. 4.10x10.00)

Omgeving:

De ligging van de woning is kindvriendelijk en nabij scholen, winkels, openbaar vervoersvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Kortom een ideale gezinswoning in een rustige wijk!

Eengezinswoning, La Fontainestraat in Rotterdam(Lombardijen)

Bijzonderheden:

Huurprijs: € 850,- Exclusief G/W/E