

Eengezinswoning, ZXMerbastraat in Rotterdam(Oud-IJsselmonde)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	125 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 950 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 950
properties.floor	Tegelvloer



[Bekijk op de website](#)

Zeer nette en royale eengezinswoning met tuin gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Oud-IJsselmonde. De woning is voorzien van dubbelglas en wordt verwarmd middels centrale verwarming. Voldoende en gratis parkeergelegenheid voor de deur, achter de woning is een autovrije speelpleintje gelegen.

Indeling

BG: entree, hal met apart toilet en trapopgang naar de eerste etage. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een antraciet natuurstenen vloer en een grote open keuken. De keuken is voorzien van een ingebouwde vaatwasser, inbouwkoelkast met vriezer, elektrische kookplaat en afzuigkap. De woonkamer geeft tevens toegang tot de achtertuin (westen) met schuur en achterom.

1e verdieping:

overloop, 3 slaapkamers van ca. 15, 12 en 8 m2. Nette en fris betegelde badkamer welke is voorzien van ligbad, aparte douche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping/zolderetage:

ruime zolder welke goed kan worden gebruikt als extra slaapkamer of als hobbyruimte/ werkkamer. De aansluiting voor droger en wasmachine bevinden zich ook op de zolder. Boven de zolder is nog een vliering, wat nacute;g extra opbergruimte biedt.

Afmetingen:

woonkamer met open keuken: ca. 8 m x 5.2 m

slaapkamer 1: ca. 3.2 m x 2 m

slaapkamer 2: ca. 4.5 m x 3.1 m

slaapkamer 3: ca. 3.3 m x 3.1 m

zolder: ca. 5.5 m x 5.1 m.

badkamer: 2.3 m x 2 m

tuin: ca. 8 m x 5.4 m

schuur: ca. 3 m x 2 m

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, ZXMerbastraat



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, ZXMerbastraat



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, ZXMerbastraat

