AT HOME VASTGOED

Appartement, Navanderstraat in Rotterdam(Blijdorp)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	75 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 795 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 795
properties.floor	Laminaat



Bekijk op de website

In hartje Blijdorp, net om de hoek bij het Vroesenpark en het nieuwe metrostation Blijdorp, tegenover het Rijksmonument 'de Eendracht', zeer goed onderhouden, sfeervol, ruim en licht 3- (voormalig 4-) kamerappartement. De woning heeft aan de achterzijde een balkon met uitkijk over de binnentuinen. Ideaal voor personen die direct willen genieten van een kant-en-klaar en onderhoudsvrij huis in een veilige en gewilde buurt, en voor wie bereikbaarheid (OV, uitvalswegen) belangrijk is.
1e verdieping:
Entree/gang voorzien van laminaatvloer, meterkast (2001), separaat toilet, separate cv-ketel ruimte met plaats voor wasmachine en droger.
Aan het einde van de gang, over de gehele lengte van het appartement, bevindt zich de ruime en lichte woonkamer (ca. 8.00 x 4.00) met laminaatvloer, open keuken en 2 schouwen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven.
Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaap/werkkamers (3.50 x 3.00 en 3.00 x 2.90) met laminaatvloer.
Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de badkamer met netjes betegelde wanden, douchecabine, wastafel, megaspiegel en toegang tot het balkon.
Het gehele appartement heeft netjes gestuukte wanden en plafonds.
Locatie
De ligging van het appartement is uitstekend. Het Vroesenpark ligt op 40 meter afstand en op de Statenweg is station Blijdorp van de Randstad Rail (Rotterdam CS - Den Haag CS) gelegen. Daarnaast is het Centraal Station slechts 5 minuten fietsen, het centrum 10 minuten fietsen en belangrijke snelwegen (A20 naar Utrecht, A13 naar Den Haag) liggen op een paar minuten afstand. Winkels (o.a. AH) en recreatiemogelijkheden zoals de Diergaarde en diverse horecagelegenheden liggen in de directe nabijheid.
Afmetingen:
Woonkamer : 8,00 m x 4,00 m
Slaapkamer 1: 3,50 m x 3,00 m
Slaapkamer 2: 3,00 m x 2,90 m
Badkamer : 2,30 m x 1,65 m
Bergruimte : 1,50 m x 1,00 m
Bijzonderheden:
- Verwarming en warm water middels C.V. combiketel (bouwjaar 2012).
- Elke kamer in het appartement is voorzien van radio/tv aansluiting
- Voorzijde dubbele beglazing, achterzijde enkele beglazing met authentieke glas in lood ramen

AT HOME VASTGOED

Appartement, Navanderstraat in Rotterdam(Blijdorp)