

## Appartement, Bergse Dorpsstraat in Rotterdam(Hillegersberg )

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| Type             | Appartement                                       |
| Oplevering       | Gestoffeerd                                       |
| Beschikbaar per  | Direct (Start huurcontract)                       |
| Beschikbaar tot  | Onbekend                                          |
| Min Huurperiode  | Te bepalen door verhuurder                        |
| Max Huurperiode  | Te bepalen door verhuurder                        |
| Oppervlakte      | 110 m2                                            |
| Slaapkamer(s)    | 3                                                 |
| Badkamers        | 1                                                 |
| Toilet(ten)      | 2                                                 |
| Huurprijs        | € 1495 per maand<br>excl. gas/water/electriciteit |
| Borg             | € 1500                                            |
| properties.floor | Laminaat                                          |



[Bekijk op de website](#)

Per direct te huur aangeboden!

Ruim, licht en zeer goed onderhouden 4 kamerappartement (Ca.110m2) met dakterras. De woning is verdeeld over 3 etages en is gelegen in het gewilde en rustige Hillegersberg.

Indeling:

BG; entree, trap naar eerste etage.

1e etage; ruime lichte L-vormige woonkamer met strakke open keuken, nette laminaat vloer, uitzicht op de Bergse plas en geeft toegang tot het ruime dakterras (Ca.40m2) gelegen op het noordwesten.

2e etage; overloop, trap naar 3 etage, ruime ouderslaapkamer (Ca.19m2) met Frans balkon, 2e slaapkamer (Ca.11m2), nieuwe luxe badkamer met ligbad, aparte douche, strak bad kamermeubel en 2e toilet.

3e etage; ruime 3e slaapkamer (Ca.18m2), ruimte met cv opstelling en aansluiting voor wasmachine. .

De gehele woning is voorzien van dubbelglas en wordt verwarmd middels centrale verwarming.

Zeer gunstig gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Dit top appartement is zeker een bezichtiging waard

English:

Spacious, bright and well maintained 3 bedroom apartment (ca.110m2) with roof terrace. The apartment is divided over 3 floors and is located in the popular and quiet area Hillegersberg.

Layout:

BG; entrance, stairs to first floor.

1st floor, bright spacious L-shaped living room with sleek open kitchen, nice laminate floor, view over Bergse plas and gives access to the spacious roof terrace (ca.40m2) facing northwest.

## **Appartement, Bergse Dorpsstraat in Rotterdam(Hillegersberg )**

2nd floor, landing, stairs to the 3rd floor, spacious master bedroom (Ca.19m<sup>2</sup>) with French balcony, 2nd bedroom (Ca.11m<sup>2</sup>), new bathroom with bath, separate shower, sleek bathroom furniture and 2nd toilet.

3rd floor, spacious 3rd bedroom (Ca.18m<sup>2</sup>), room with central heating system and connection for washing machine.

The whole house is double glazed and is heated by central heating.  
Very conveniently located to shops, public transport and exit roads.

This top apartment is definitely worth a visit!