

Appartement bovenverdieping, Dordtselaan in Rotterdam(Bloemhof)

Type	Appartement bovenverdieping
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	128 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 850 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 850
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Deze dubbele bovenwoning heeft 5 ruime kamers.

De totale oppervlakte is 128m2.

De woning is volledig voorzien van centrale verwarming.

De woning heeft veel bergruimte en buitenruimte (balkon en dakterras).

De woning is gelegen op de derde en vierde etage.

U heeft toegang tot de woning via een gesloten portiek. Alleen de bewoners hebben dus toegang tot de opgang!

Huurprijs: € 850,00 Exclusief gas, elektra en water.

Borg: €850,-

Bemiddelingskosten: € 850,- Exclusief BTW

Indeling

U betreedt de woning in een, afgezonderd, halletje.

In de gang zijn twee kasten met opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich een voor-, achter- en zijkamer, keuken en toilet.

De voorkamer is 21m2 groot en is voorzien van een open kast.

De achterkamer is 16m2 en heeft twee bergkasten (over de hele breedte). Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het balkon van ruim 3m2.

Vanuit de zijkamer heeft u eveneens toegang tot het balkon. De zijkamer is 7m2.

De volledig nieuwe keuken is voorzien van een koel/vriescombinatie, een afzuiginstallatie, een combi magnetron-oven en een kookplaat. De apparatuur is helemaal nieuw.

Het toilet is voorzien van een fonteintje.

Vanuit de eerste etage komt u via de trap op de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping bevindt zich een voor- en achter slaapkamer, alsmede een badkamer en dakterras.

De voor-(slaap)kamer is 18m2 en heeft een ingebouwde kast.

De achter-(slaap)kamer is 11 m2 en bezit twee ingebouwde kasten. Via deze kamer komt u via het balkon op het dakterras.

De badkamer heeft een wastafel met onder tafel, twee kasten en een douche met douchebak. Uiteraard is de badkamer voorzien van ventilatie.

Omgeving/voorzieningen

De woning is centraal gelegen op Rotterdam-Zuid.

De woning bevindt zich op loopafstand van WC Zuidplein, metrostation Zuidplein en metrostation Maashaven, waar ook de

Appartement bovenverdieping, Dordtselaan in Rotterdam (Bloemhof)

tramhalte is.
Rondom de woning bevinden zich allerlei winkels.
Verder zijn er op loopafstand scholen en speelterreinen.

This duplex apartment has 5 spacious rooms.

The total area is 128m².

The house is fully equipped with central heating.

The house has lots of storage space and outdoor space (balcony and roof terrace).

The property is located on the third and fourth floor.

You have access to the property via an enclosed porch. Only the residents therefore have access to the entrance!

Price: € 850,00 Excluding gas, electricity and water.

Deposit: € 850, -

Mediation Costs: € 850, - Excl VAT

division

You enter the house into one, secluded, hallway.

In the hallway, two closets with storage.

On the first floor there is a front, rear and side room, kitchen and toilet.

The front room, 21m² in size and is provided with an open cabinet.

The back room is 16m² and has two closets (across the board). From this room you have access to the spacious balcony of 3m².

From the next room, you also have access to the balcony. The side room is 7m².

The brand new kitchen has a fridge / freezer, extractor, a microwave oven and a hob. The equipment is completely new.

The toilet has a sink.

From the first floor you come up the stairs to the second floor.

On the second floor there is a front and rear bedroom and a bathroom and roof terrace.

The front (bed) room is 18m² and has a built-in closet.

The rear (bed) room is 11 m² and has two built-in wardrobes. Through this room you come through the balcony on the roof.

The bathroom has a sink with under the table, two wardrobes and a bathroom with shower. Obviously, the bathroom ventilation.

Environment / Facilities

The house is centrally located in Rotterdam South.

The property is within walking distance of WC Zuidplein Zuidplein metro station and metro station Maashaven, where the tram stop.

Around the house there are all kinds of shops.

Furthermore, there are at walking distance schools and playgrounds.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Dordtselaan



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Dordtselaan



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Dordtselaan

