

Appartement, Pleinweg in Rotterdam(Tarwewijk)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	60 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 750 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 750
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Sfeervolle 4-kamerappartement gelegen nabij het welbekende Zuidplein in een sfeervol jaren '30 complex.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een gezellig portiek en beschikt over een eigen opgang/entree. Winkels, restaurants, uitvalswegen, scholen, u treft alle benodigdheden op steenworp afstand. Daarbij is het centrum van Rotterdam binnen 10 autominuten bereikbaar, echter met de metro welke u op enkele minuten lopen treft bent u uiteraard nog sneller in het bruisende centrum van Rotterdam.

Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen, een CV combiketel van het merk Bosch uit 2007, een heerlijk balkon aan de achterzijde en door de ligging heeft u de hele middag zon in uw woonkamer. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, een douche met toilet en een dichte keuken.

Indeling:

Eigen voordeur/entree, trapopgang naar tweede verdieping. Hal, met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over fantastisch lichtinval. Aan de voorzijde treffen we eveneens de eerste slaapkamer en een tussenkamer. De dichte keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een eenvoudig keukenblok, en geeft toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de achterzijde is riant te noemen. De badkamer is voorzien van douche en toilet.

Afmetingen:

Woonkamer : ca. 6,50m x 3,75m (ca. 25m2)

Slaapkamer achterzijde : ca. 5,57m x 3,59m (ca. 20m2)

Tussenkamer: ca. 3.20m x 2.3m

Slaap/studeerkamer 2.20 x 2.00 (voorzijde).

Keuken : ca. 2,92 x 1,93 (ca. 4m2)

Balkon : ca. 1.00m x 2.00m (ca. 2m2)

Kenmerken:

Bouwjaar : 1938

Woonoppervlakte : ca. 60m2

Berging op de begane grond (achterom is afgesloten middels een hek)

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Betaald parkeren, maar met vergunning slechts ca. 10 euro per maand

Bemiddelingsvergoeding staat gelijk aan een maand huur excl. BTW (21%)