

Appartement, Nieuwenhoornstraat in Rotterdam(Charlois)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	100 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 850 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 850
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Zeer ruime 5 kamer dubbele bovenwoning gelegen in Rotterdam zuid (Charlois)

De woning zeer gunstig gesitueerd t.o.v. openbaar vervoer, scholen, speelpleintjes en uitvalswegen.

Indeling met indicatieve maten

1e verdieping:

Entree, ruime hal, toegang tot meterkast, toiletruimte voorzien van een fonteintje.

Woonkamer (ca. 4,77 x 4,03) voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer. De wanden zijn afgewerkt met behang en siersteen. Middels een schuifdeur toegang tot de 1e slaapkamer en balkon. De wanden zijn afgewerkt met behang.

2de slaapkamer (ca. 2,50 x 2,50). De wanden zijn afgewerkt met behang.

De gesloten keuken (3,14 x 1,94) is simpel uitgevoerd en voorzien van diverse apparatuur, zoals: een koelkast, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap. Het geheel is uitgevoerd in lichte kleuren.

2e verdieping:

Ruime overloop, berg/CV kast. De CV is geleased uit 2011.

2 Slaapkamers (ca. 4.50 x 4,50). De wanden zijn afgewerkt met behang.

Hobbykamer (ca. 2,50 x 2,50).

Fraaie badkamer (ca. 2,46 x 1,94) uitgevoerd met sanitaire voorzieningen, zoals: een vaste wastafel met bergmeubel, en douchruimte.

Gehele woning is voorzien van dubbelglas.

Zolderruimte over de gehele woning is te gebruiken als opbergruimte.

Very spacious 4 bedroom duplex apartment located in Rotterdam Zuid (Charlois)

The house very conveniently located to public transport, schools, playgrounds and roads.

Classification of indicative measurements

1st floor:

Entrance hall, access to cupboard, toilet with a sink.

Living room (approx. 4.77 x 4.03) equipped with a high-quality laminate. The walls are covered with wallpaper and decorative stone. Through a sliding door access to the 1st bedroom and balcony. The walls are covered with wallpaper.

2nd bedroom (approx. 2.50 x 2.50). The walls are covered with wallpaper.

The closed kitchen (3.14 x 1.94) is simple and equipped with various equipment, such as a refrigerator, 5 burner gas hob, extractor. The whole is decorated in light colors.

2nd floor:

Spacious landing, storage / heating cabinet. The CV is leased from 2011.

2 Bedrooms (approx. 4.50 x 4.50). The walls are covered with wallpaper.

Appartement, Nieuwenhoornstraat in Rotterdam(Charlois)

Craftroom (approx. 2.50 x 2.50).

Beautiful bathroom (approx. 2.46 x 1.94) performed with sanitary facilities, including: a sink with storage cabinet, and douchruimte.

Whole house is double glazed.

Attic space over the whole house can be used as storage.