AT HOME VASTGOED

Eengezinswoning, Zwijnsbergenweg in Rotterdam(Beverwaard)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	100 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 850 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 850
properties.floor	Laminaat



Bekijk op de website

Nette en hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning, welke nagenoeg geheel is voorzien van dubbele beglazing, staande op 103 m2 eigen grond.
De woning is gelegen in de wijk Beverwaard te Rotterdam, op de rand met de gemeente Ridderkerk.
Algemene info: - Gelegen op goede en rustige locatie in een goed stuk van de wijk Beverwaard.
- In 2004 en 2005 grondig verbouwd met o.a. een nieuwe keuken en badkamer.
- Nieuwe en uitgebreide meterkast.
- CV-combiketel van het bouwjaar 1997 met onderhoudscontract.
- Gelegen nabij winkelcentrum en openbare voorzieningen.

Indeling: Entree/hal met de meterkast (nieuwe groepenkast met 7 groepen en aardlekschakelaar), garderoberuimte en een fraaie laminaatvloer.
Keurige, geheel met een beigekleurige tegel betegelde toiletruimte (1,20 x 0,85 meter), welke is ingericht met een zwevende toiletpot en een fontein.
Ruime, vergrootte woonkamer (6,05 x 4,40 meter), welke een fraaie V-naad laminaatvloer heeft. De woonkamer is tuingericht gesitueerd en de wanden zijn deels afgewerkt met lambrisering. In de kamer heeft men een wenteltrap naar de eerste verdieping.
Aan de voorzijde treft men de halfopen keukenruimte (2,95 x 2,10 meter), welke is voorzien van een modern keukenblok in U-vormige opstelling. De keuken dateert van het jaar 2005. Voorzieningen zijn een koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, heteluchtoven, vijf pits gaskookplaat (met wok brander), RVS-afzuigkap en een close-in-boiler. De keuken heeft crèmekleurige deurtjes en een zwart gemêleerd aanrechtblad.
Vanuit de woonkamer bereikt men de op het westen gelegen achtertuin, welke circa 13 meter diep is.
1e verdieping: Overloop met laminaat als vloerbedekking.
In 2004 geheel gemoderniseerde badkamer (2,7 x 1,2 meter), welke geheel in lichte kleurstelling is betegeld, en is voorzien van een dubbele wastafel met bijbehorend meubel, douchecabine met glazen deur, zwevend toilet en een apart wandmeubel.
Deze woning heeft in totaal vier slaapkamers, waarvan zich er twee op de eerste verdieping bevinden.
De ouderslaapkamer (4,2 / 3,5 x 4,4 meter) is, net zoals de tweede slaapkamer op deze verdieping, voorzien van een laminaatvloer in beuken-dessin. Deze slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen.
De tweede slaapkamer (4,4 x 3,0 meter) is aan de voorzijde van de woning gelegen.
2e verdieping: Centraal gelegen overloop met Novilon als vloerbedekking.
Op deze verdieping treft men de overige twee slaapkamers, welke respectievelijk 12 en 11 m2 meten. Beide kamers zijn voorzien van novilon als vloerbedekking en hebben een Velux-dakraam. Een van de kamers heeft in een kast weggewerkt de

AT HOME VASTGOED

Eengezinswoning, Zwijnsbergenweg in Rotterdam(Beverwaard)

CV-combiketel (bouwjaar 1997), de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie.

Neat and high quality finished house, which is almost double glazed, standing on 103 m2 land.
The property is located in the district Beverwaard in Rotterdam, on the border with the municipality Ridderkerk.
General info: - Located in good and quiet location in a good chunk of the district Beverwaard.
- In 2004 and 2005 thoroughly renovated including a new kitchen and bathroom.
- New and meter cupboard.
- Central heating boiler in the year 1997 with maintenance contract.
- Located near shopping and public facilities.

Entrance / hall with meter cupboard (new distribution board with 7 groups and RCD), wardrobe space and a beautiful laminate.
Neat, fully tiled with beige tiled bathroom (1.20 x 0.85 meters), which is furnished with a floating toilet and a fountain.
Spacious, enlarged living room (6.05 x 4.40 meters), which is a beautiful V-seam has laminate flooring. The livingroom is situated and the walls are partly covered with paneling. In the room you have a spiral staircase to the first floor.
On the front we find the open kitchen space (2.95 x 2.10 meters), which is equipped with a modern kitchen in U-shaped arrangement. The kitchen dates from the year 2005. Amenities include a refrigerator, freezer, dishwasher, microwave, oven, five burner gas hob (with wok burner), stainless steel hood and a close-in boiler. The kitchen has cream colored doors and black mottled worktop.
From the living room you reach the west facing backyard, which is around 13 meters deep.
1st floor: Landing with laminate floor coverings.
In 2004, fully modernized bathroom (2.7 x 1.2 meters), which is entirely in bright colors is tiled and has a double sink with matching furniture, shower with glass door, toilet and a separate wall unit.
This house has four bedrooms, two of which are on the first floor.
The master bedroom (4.2 / 3.5 x 4.4 meters), just as the second bedroom on this floor, laminate flooring in beech design.
This bedroom is at the rear of the house.
The second bedroom (4.4 x 3.0 meters) at the front of the house.
2nd floor: Central overflow with Novilon as carpeting.
On this floor we find the other two bedrooms, which are respectively 12 and 11 m2 measure. Both rooms have novilon as carpeted floors and a Velux skylight. One of the bedrooms has a closet concealed the central heating boiler (built in 1997), the washing machine and the mechanical ventilation.