

Appartement, Ruivenplantsoen in Rotterdam(noord)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	90 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 660 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1320
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Te huur: Keurig 3-kamer maisonnette woning gelegen in Rotterdam-Noord op de 2e en 3e verdieping van een veilig en verzorgd complex. Gunstig gelegen nabij NS station Rotterdam-Noord, winkels en diverse uitvalswegen.

Indeling: centrale entree. Hal met trap naar de 3e verdieping. Entree appartement, overloop (ca. 2.36 x 2.18), met apart toilet en toegang tot de ruime en lichte woonkamer met laminaatvloer (ca. 5.12 x 4.23). Via de schuifpui bereikt u het ruime balkon (op het Zuiden) met uitzicht op een afgesloten groene binnenplaats (deze is alleen te bereiken voor bewoners). Grote eetkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Mooie badkamer met glazen douchecabine, 2e toilet, badmeubel met wastafel. 2 ruime slaapkamers (ca. 4.25 x 4.11 en 3.10 x 3.50). De gehele woning heeft strak afgewerkte stucwanden. De woning heeft een berging.

Overloop (ca. 2.36 x 2.18)

Woonkamer (ca. 5.12 x 4.23)

1e slaapkamer (ca. 4.25 x 4.11)

2e Slaapkamer (ca. 3.10 x 3.50)

De woning staat momenteel te koop en zal via de Leegstandswet worden verhuurd. Dit houdt in dat de opzegtermijn voor de verhuurder ten alle tijden 3 maanden bedraagt.

For rent: spacious and bright 3 room apartment situated in a quiet area in the North of Rotterdam. Located on the 2nd en 3rd floor of a neat apartment complex. The apartment is situated near train Station Rotterdam Noord, shops and easy access to the freeways.

The apartment has a spacious and light living room, a neat kitchen, 2 bedrooms and a beautiful white tiled bathroom with a glass shower cabin, 2nd toilet and a sink. House layout: From the central entrance you reach the light hall, with two spacious bedrooms (ca. 4.25 x 4.11 and 3.10 x 3.50) and the nice bathroom (ca. 2.15 x 2.08) From the stairs you reach the 3rd floor, from the passage (ca. 2.36 x 2.18), with separate toilet. There's an entrance to the living room with a nice laminated floor (ca. 5.12 x 4.23). The kitchen is light, spacious and white tiled (ca. 4.21 x 2.36). Through a sliding door you reach the large balcony (on the South) with a view over the green courtyard. The apartment has an outdoor storage.

The apartment is currently for sale and will be rented through the Vacancy Law. This means that there is a 3-month notice at all times.