

## Appartement, Lemelerberg in Capelle aan den IJssel(Oostgaarde - Noord)

<b>Type</b>	Appartement
<b>Oplevering</b>	Kaal
<b>Beschikbaar per</b>	Direct (Start huurcontract)
<b>Beschikbaar tot</b>	Onbekend
<b>Min Huurperiode</b>	Te bepalen door verhuurder
<b>Max Huurperiode</b>	Te bepalen door verhuurder
<b>Oppervlakte</b>	73 m2
<b>Slaapkamer(s)</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toilet(ten)</b>	1
<b>Huurprijs</b>	€ 745 per maand excl. gas/water/electriciteit
<b>properties.floor</b>	Niet bekend



[Bekijk op de website](#)

Per direct te huur aangeboden.

Net en ruim 4-kamerappartement (ca.73m2) met 3 balkons gelegen op de eerste etage van een rustig appartementen complex met lift in Capelle aan den IJssel. Op loopafstand van winkelcentrum de Terp, openbaar vervoer en recreatie gebied Hitland.

Indeling;

Entree appartement, hal, ruime woonkamer (ca.28m2) met half open keuken (ca.9m2) en toegang tot het eerste balkon.

Eerste slaapkamer (ca.15m2) met toegang tot het tweede balkon, tweede slaapkamer (ca.12m2) met toegang tot het derde balkon, derde slaapkamer van ca.9m2. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Separaat toilet.

Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas en wordt verwarmd middels centrale verwarming.

Onderin het complex treft u de berging en een overdekte parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. U heeft de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren voor €50,- per maand.

Let op! Minimaal vereiste inkomen €34.085 bruto per jaar!

Bijzonderheden:

Eerste maand huur vrij.

U betaald voor deze woning geen borg!

Nice and spacious 3 bedroom apartment (approx.73m2) with 3 balconies situated on the first floor of a quiet apartment building with elevator in Capelle aan den IJssel. Within walking distance of the shopping mall De Terp, public transport and recreation area Hitland.

Lay out:

Entrance apartment, hall, spacious living room (approx.28m2) with half open kitchen (approx.9m2) and access to the first balcony. First bedroom (approx.15m2) with access to the second balcony, second bedroom (approx.12m2) with access to the third balcony, third bedroom of approx .9m2. The bathroom has a shower and washbasin. Separate toilet.

The entire apartment has double glazing and is heated by central heating.

At the bottom of the complex you will find the storage room and covered parking in a garage. Option to rent a parking space for € 50, - per month.

Minimum required income € 34.085 gross per year!

Specifics:

First month rent free

No deposit!