AT HOME VASTGOED

Eengezinswoning, Duivenstraat in Mheer

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	117 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 665 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1000
properties.floor	Niet bekend



[Bekijk op de website]

Een vakwerk-woning van ruim 200 jaar oud van binnen gerestaureerd. Mheer wordt gekenmerkt doordat het een kleine dorpsgemeenschap heeft. Huurwoning is een gescheiden wooneenheid met eigen voor- en achterdeur. Het pand kan gemeubileerd verhuurd worden. Hoge kamers, nieuwe H.R.-ketel. Voor en achterkamer zijn voorzien van extra voorzetramen. Indeling: Begane grond: Entree, woonkamer, toilet, badkamer met een bubbelbad, douche, wastafel, toilet, wasmachine en droogtrommel. Kelder. 1e verdieping: 2 slaapkamers met 2 open-ruimtes met radiatoren. Zolder. Buiten een mooie tuin met vijver.
Afmetingen:
woonkamer: 16 m2
slaapkamer 1:11 m2
slaapkamer 2:16 m2
Mheer, Rechter woning 011112
Monumentaal vakwerkhuis in
't Heuvelland van Zuid Limburg

Zelfstandige wooneenheid: Rechtergedeelte
Begane grond:
Gang2.15 x 1.653.5 m2
3,75 x 0.903,4 m2 6.9 m2
Woonkamer:3.90 x 4.0015.6 m2
Keuken 2.80 x 4.70 13.2 m2
Toilet (wastafeltje (warm + koudwater)1.40 x 0.9 1.3 m2
Badkamer: bubbelbad / douche /wastafel /
toilet / wasmachine/droogtrommel2.90 x 1.90 5.5 m2
Trappenhuis 0.76 x 2.80 1.7 m2
44.2 m2 44.2 m2
Verdieping:
Slaapkamer 14.00 x 4.0016.0 m2
Studiehoekje met radiator1.80 x 1.70 3.1 m2
Slaapkamer 23.85 x 2.8010.8 m2
Open ruimte met radiator2.70 x 1.50 4.1 m2
Gang2.70 x 1.50 1.9 m2
Trappenhuis0.76 x 2.18 1.7 m2

AT HOME VASTGOED

Eengezinswoning, Duivenstraat in Mheer

37.6 m2 37.6 m2
Totale vloeroppervlakte 81,8 m2
Zolder: +7.85 x 5.45 + 42.8 m2
Kelder 12.3 m2
55.1 m2 55.1 m2
136.2 m2
Achtertuin 4.30 x 30.00 Zijpad 2.45 x 9.30 Voortuintje 8.25 x2.40 172.6 m2 308.8 m2
Vakwerkwoning is ruim 200 jaar oud en is van binnen gerenoveerd / gerestaureerd. Verhuurwoning is een gescheiden wooneenheid met eigen voordeur en achtertuindeur. Alle vertrekken zijn c.v. (H.R.ketel is maart 2011 vernieuwd) verwarmd met 'n warmwatervoorziening. Vertrekken zijn 2.35m/2.40m hoog. Elektriciteit/meterkast zit bij de voordeur; watermeter in de kelder. Gasmeter en c.v. ketel zitten in aangrenzende woning. Voor- en achterramen zijn voorzien van extra voorzetramen. Bushalte: lijn 57 richting Maastricht-Gulpen & Gulpen-Maastricht zijn op 150m afstand. Duivenstraat ligt aan Mergellandroute en ligt op ongeveer 2 km van de Belgische grens (Voerstreek) en 10 km van Maastricht. Mheer kenmerkt zich doordat het een kleine dorpsgemeenschap heeft van nog geen 1000 inwoners met een 'rijk' cultuurleven en allerlei verenigingen. Het hele jaar door wordt er van alles & nog wat georganiseerd voor de jeugd, volwassenen en voor de kinderen. Natuurlijk heeft het grensdorp Mheer een omvangrijke carnaval traditie. Er is een t.v.kabel voor internet + bellen. Woning kan gemeubileerd verhuurd worden. Voorgevel wordt deze zomer geschilderd.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Mheer, Duivenstraat













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Mheer, Duivenstraat









