

2-onder-1-kap woning, Onder de Linden in Krimpen Aan Den IJssel

Type	2-onder-1-kap woning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	235 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1500 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1500
properties.floor	Niet bekend



[Bekijk op de website](#)

Te huur: een zeer ruim geschakelde 2/1 kapvilla aan de Hollandsche IJssel met een voortuin met parkeerruimte voor meerdere auto's en een prive garage. Twee ruime terrassen gelegen aan het water met schitterend uitzicht over de rivier. Indeling:

Entree, luxe zwevend toilet met fonteintje, ruime werkkamer cq. hal met trap naar de woonverdieping, deur naar garage met elektrische garagedeur en een grote kelderruimte van 30m2.

1e Verd.: Tuinkamer met vrij uitzicht naar de Hollandsche IJssel en schuifpui naar het terras. Trap naar de woonkamer met toegang tot de woonkeuken met luxe L-vormig keukenblok v.v. granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur.

2e Verd.: Overloop, luxe zwevend toilet met fonteintje, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde, luxe badkamer met ligbad, douche en 2 wastafels.

3e Verd.: Ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het tweede dakterras met eveneens uitzicht over de Hollandsche IJssel, opstelplaats CV combiketel en warmteterugwinunit.

Bijzonderheden:

Het woonhuis is degelijk gebouwd en goed geïsoleerd en heeft onder andere dak-, vloer- en muurisolatie, een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning en is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De woning is aan de binnenzijde licht afgewerkt en beschikt in totaal over 4 grote slaapkamers, een werkkamer, een ruime splitlevel woonkamer met speelse niveaus en heeft een inpandige garage met aansluitend een ruime kelder. De woning is voorzien van een alarmsysteem, rookmelders, en een beeldtelefoon met deuropener. In de directe omgeving van de woning zijn scholen, winkels en openbaar vervoer aanwezig.

De woning kan tegen een hogere huurprijs gemeubileerd worden opgeleverd.

To rent: A very spacious semi-detached 2/1 familyhouse on the Hollandsche IJssel with a front garden with parking for several cars and a private garage. Two spacious, sunny terraces situated on the water, with magnificent views over the river.

layout:

Entrance, luxury toilet with sink, large work room or hall with stairs to the upper floor, door to garage with electric door and a large cellar of 30m 2.

1st fl.: Garden Room with unobstructed views over the Hollandsche IJssel and sliding doors to the terrace. Stairs to the living room with access to the luxury L-shaped kitchen with granite worktops and appliances.

2nd fl.: Hall, luxury toilet with sink, 3 spacious bedrooms and a fully tiled bathroom with bath, shower and 2 sinks.

3rd fl.: Spacious bedroom with patio doors to the second roof terrace also overlooking the Hollandsche IJssel. Central heating

2-onder-1-kap woning, Onder de Linden in Krimpen Aan Den IJssel

boiler and heat recovery.

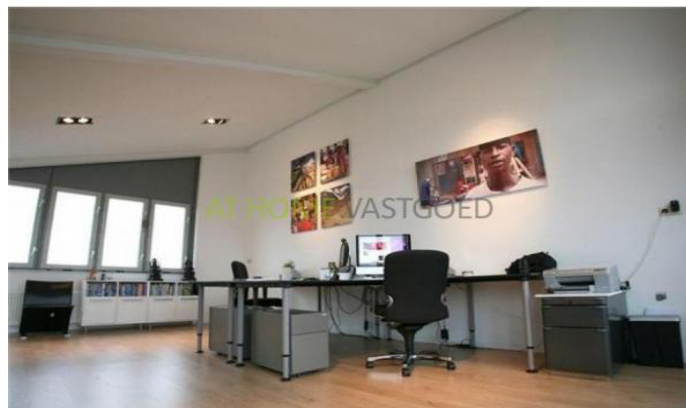
Specifics:

The house is well built and well insulated and include roof, floor and wall insulation, a balanced ventilation with heat recovery and is fully equipped with hardwood frames with double glazing. The house was brightly finished on the inside and has a total of 4 large bedrooms, an office, a spacious split level living room with playful levels and has a garage, followed by a large basement. The house has an alarm system, smoke detectors, and a videophone with door opener. In the immediate vicinity of the home, schools, shops and public transport connections.

It is possible to rent the property in furnished condition, against a higher rent.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan Den Ijssel, Onder de Linden



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan Den Ijssel, Onder de Linden



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan Den Ijssel, Onder de Linden



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan Den Ijssel, Onder de Linden

