

Grachtenhuis, Voorhaven in Rotterdam(Delfshaven)

Type	Grachtenhuis
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	185 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	2
Toilet(ten)	3
Huurprijs	€ 2500,00 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 2500,00
properties.floor	Hout
Bouwjaar	1850



[Bekijk op de website](#)

Te huur: prachtig gerestaureerd, monumentaal, gemeubileerd grachtenpand met een beschutte patio, gelegen in "Historisch Delfshaven", met prachtig uitzicht op de haven met antiek schepen. Gunstige ligging nabij allerhande voorzieningen zoals diverse gezellige restaurants, openbaarvervoer - tramlijnen 4 en 8 en metrostation "Delfshaven".2. Geheel thermisch geïsoleerd & voorzien van alle denkbare luxe voorzieningen. Airco. Beschermd stadsgezicht

Indeling:

Entree op de begane grond. Hal met meterkast en toilet.

Entree woonkamer. Open haard met zitje, eettafel met stoelen, computer-desk en flatscreen. De ruime openkeuken is opgesteld in een U vorm en is voorzien van alle gemakken zoals een gaskookplaat met grill, oven, magnetron, koel,-vriescombinatie en ijsblokjes-machine. De keuken biedt middels openslaande deuren toegang tot de gezellig begroeide tuin die veel privacy biedt, de tuin is gelegen op het Zuid-Oosten.

Trap naar de 1e verdieping: Ruime hal. Woonkamer II ingericht met banken, kasten en Flatscreen biedt een prachtig uitzicht op de haven. Slaapkamer I is voorzien van een tweepersoonsbed en flatscreen, is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot het zonnige dakterras. Badkamer I is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met spiegel en toilet.

Trap naar de 2e verdieping: Ruime hal. Slaapkamer II is voorzien van een tweepersoonsbed, airconditioning en flatscreen, aangrenzend een luxe walk-in-closet.

Badkamer II is zeer luxe en voorzien van alle gemakken zoals een ruime ovaal bubbelbad, aparte massage douche, wastafel met spiegel en kasten, Turks-stoombad en toilet.

Afmetingen:

Woonkamer: 4.23 x 10.35 m = 43.78 m²

Keuken: 4.42 x 3.19 m = 14.09 m²

Tuin: 4.70 x 6.22 m = 29.23 m²

1e etage:

Woonkamer: 4.18 x 7.53 m = 31.47 m²

Slaapkamer: 2.88 x 3.25 m = 9.36 m²

Badkamer: 3.34 x 1.48 m = 4.94 m²

2e etage:

Slaapkamer: 4.18 x 4.56 m = 19.06 m²

Badkamer: 4.14 x 3.73 m = 15.44 m²

Opmerkingen:

De huurprijs is exclusief gas, water en elektra en inclusief tv en internet

Bouwjaar 1850

Grachtenhuis, Voorhaven in Rotterdam(Delfshaven)

Woonopervlakte ca. 185m²

Centrale verwarming

Dubbele beglazing

Airconditioning

4x Flatscreen aanwezig

Stoom- en massage douche

Parkeervergunning.

For rent: historic furnished canal building fully restored maintaining original features. Peacefull back garden (patio). Fantastic view over the harbour with antique ships. Favourably situated near all sorts of amenities and major roads. Fully insulated and supplied with all luxurious facilities. Air-conditioning.

Details: entrance, hall, toilet.

Spacious living/dining room with nice wooden floor, open fire place, luxurious open kitchen with built in equipment.

Access to patio.

1st floor:

spacious 2nd living room with inbuilt cupboards, storage room, bedroom with balcony, bathroom with shower, toilet and sink.

2nd floor:

large bedroom with open fireplace, walk-in-closet and access to storage attic.

Luxurious bathroom with round Jacuzzi bath, shower and hand basin, toilet.

dimensions:

Living room: 4.23 x 10.35 m = 43.78 m²

Kitchen: 4.42 x 3.19 m = 9.14 m²

Garden: 4.70 x 6.22 m = 29.23 m²

1st floor:

Living room: 4.18 x 7.53 m = 31.47 m²

Bedroom: 2.88 x 3.25 m = 9.36 m²

Bathroom: 3.34 x 1.48 m = 4.94 m²

2nd floor:

Bedroom: 4.18 x 4.56 m = 6.19 m²

Bathroom: 4.14 x 3.73 m = 15.44 m²

Remarks:

The rent is excluding gas, water and electricity, and includes TV and internet

Built in 1850

Living Surface approx 185m²

central heating

double glazing

air conditioning

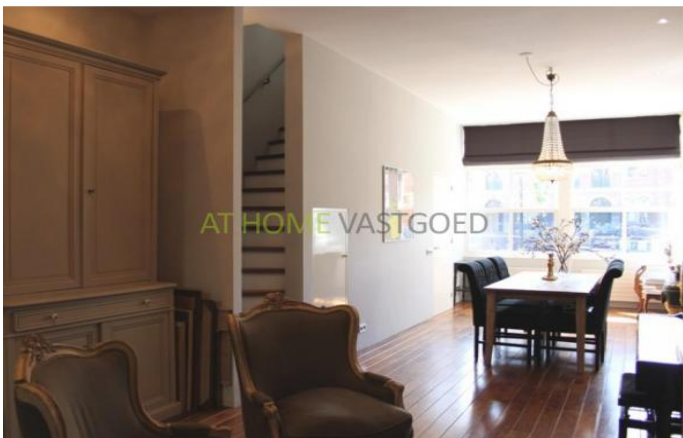
4x Flat available

Steam and massage shower

Parking permit.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Voorhaven



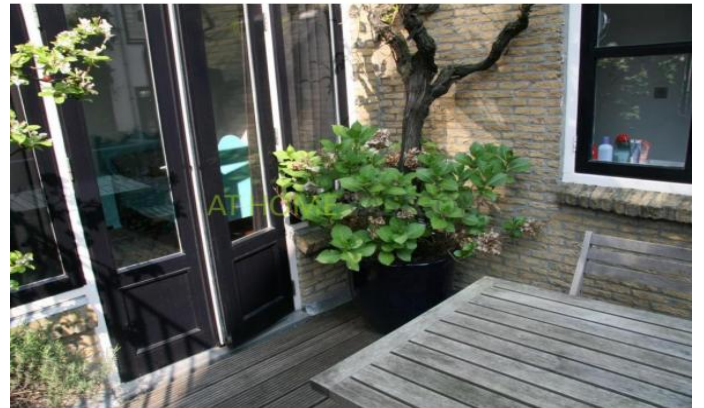
AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Voorhaven



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Voorhaven



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Voorhaven

