

Appartement begane grond, Kromhout in Dordrecht(Spuihaven)

Type	Appartement begane grond
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	75 m2
Slaapkamer(s)	1
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 875 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 875
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Wonen in een luxe appartement met zonnige tuin op een bijzondere en rustige locatie aan het water in de historische binnenstad van Dordrecht.

Dit ruime tweekamerappartement op de begane grond is onderdeel van een kleinschalig in 2008 gebouwd appartementencomplex. Het project heette "Het Geheim van Dordrecht" en een goed bewaard geheim dat is het zeker! Aan de achterzijde van het appartement is het in de tuin echt genieten van zon en rust. Met nog geen vijf minuten lopen zit je genieten van een drankje op een terras in de stad.

Er is vrijwel altijd parkeerplaats voor de deur en ook het station is nabij gelegen.

Indeling

Woonkamer: circa 38 m2 met vrij uitzicht op de achtergelegen waterpartij en tuin. Doordat de ramen tot op de vloer doorlopen is dit uitzicht onbelemmerd. De woonkamer is afgewerkt met een lichte laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking en biedt via een brede deur toegang tot de zonnige tuin.

De greeploze keuken heeft hoogglans wit gelakte fronten en is voorzien van alle denkbare apparaten van Siemens zoals:

- Koel-vriescombinatie
- Vaatwasser
- Afzuigkap
- Combi magnetron
- Combi stoomoven (hete lucht en stomen)
- 5-pits gasfornuis met wokbrander

Slaapkamer: ca. 3.93 x 2.94 meter met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en voldoende ruimte voor een flinke kledingkast.

Badkamer: luxe en volledig betegeld ca. 2.94 x 2.00 meter met riante inloopdouche voorzien van regendouche en thermostatische kraan, een designradiator en wastafel.

Toiletruimte: voorzien van hoogwaardig sanitair van het merk Villeroy & Boch.

Berging: ruime in pandige berging met elektra en aansluitingen voor de wasapparatuur ca. 2.68 x 1.10 meter.

Tuin: betegeld terras ca. 6.00 x 5.00 meter dat grenst aan de gemeenschappelijke buitenruimte en zeer zonnig gelegen op het westen (middag- en avondzon).

Gemeenschappelijke fietsenberging op afgesloten terrein.

De woning heeft een eigen voordeur, dus geen gemeenschappelijke ingang.

Via de op afstand bedienbare garagedeur is de tuin en de achtergelegen fietsenberging bereikbaar.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Kromhout



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Kromhout

