

Bedrijfspand, Christiaan Huygensweg in Hellevoetsluis(Kickersbloem)

Type	Bedrijfspand
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	10000 m2
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 4750 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 14000
properties.floor	Kunststof



[Bekijk op de website](#)

Krammer 8 - 3232 HE Brielle - Tel.: 0181 - 470428 - Fax: 0181- 470445

E-mail: info@jenka.nl Website: www.jenka.nl- Inschrijving K v K: 24325988

Te Koop/Huur Hellevoetsluis - Christiaan Huygensweg 3 Bedrijfsgebouw

Betreft:

Gelegen op het bedrijventerrein "Kickersbloem II" ligt dit zeer representatieve bedrijfspand aan de Christiaan Huygensweg 3 omgeven door vele dienstverlenende bedrijven. Bedrijventerreinen Kickersbloem I en II, zijn aansluitend en liggen in het Noord-Oosten van Hellevoetsluis.

Locatie:

Op prominente locatie op het bedrijventerrein "Kickersbloem II" gelegen, met directe ontsluiting via de Nijverheidsweg. Goed bereikbaar vanaf de N57 met aansluiting op en naar de N en A15 en de Kanaalweg, richting Groene- Kruisweg. Bedrijventerrein Kickersbloem is gelegen op circa 8,5 km van de autosnelweg A15 en circa 3 km van de hoofdroute N57. Tevens is er een goede openbaar vervoer verbinding vanuit Rotterdam en Spijkenisse.

Oppervlakten:

Verdieping Omschrijving Verhuurbaar oppervlak ca.

Begane grond Bedrijfshal 2.835m2

Kantoorruimte 282m2

Koelruimte 104m2

Eerste verdieping Kantoorruimte 274m2

Bedrijfsruimte 365m2

Derhalve gezamenlijk groot 3.860m2

De bovenstaande oppervlakte zijn indicatief berekend aan de hand van een ter beschikking gestelde bestektekening. Er en niet ontleend aan een meetstaat.Voorzieningen:

Het bedrijfspand is voorzien van o.a.:

? Centrale verwarming met radiatoren en een gasgestookte ketel;

? Mechanische ventilatie;

? Aansluitingen op riolering, telecommunicatie-, gas-, water en elektriciteitsnet;

? Krachtstroominstallatie;

? Luchttoevoer;

? Brandmeldinstallatie met ontruimingsalarmering;

Bedrijfspan, Christiaan Huygensweg in Hellevoetsluis(Kikkersbloem)

? Brandslanghaspels;
? Brandblusapparaten;

? Airconditioning in diverse vertrekken;

? Elektronisch inbraakalarm;

? Zonwering door middel van screens bevestigd aan de buitenzijde van enkele gevels;

? Systeemplafonds met geïntegreerde TL verlichting in armaturen;

? Kabelgoten met databekabeling;

? Noodverlichting;

? 1 laadkuil met drie dockshelters met docklevelers;

? 1 laadkuil met dockshelter met docklevelers;

? Persluchtinstallatie;

? Buitenverlichting;

? Terrein is afsluitbaar met twee schuifpoorten;

? Airco split units;

? Goederenlift;

? Gestoffeerd.

Indeling

Op de plattegrondtekeningen is de indeling van het object weergegeven.

Begane grond;

? Kantoor;

? Portaal;

? Hal;

? Representatieve kantoor kamers;

? Toiletgroep;

? Trappenhuis.

Bedrijfsruimte

? Krattenwasserij;

? Ontvangstkoelcel;

? Verschillende werkruimtes (gekoeld);

? Verschillende opslagruimtes (gekoeld);

? Technische ruimte;

? Productieruimte (gekoeld);

? Expeditieruimte (gekoeld);

? Vriescel;

? Inpakafdeling (gekoeld);

? Etiketterafdeling(gekoeld);

? Magazijn.Eerste verdieping

Kantoor

? Was- en kleedruimte met douche voor dames;

? Was- en kleedruimte met douche voor heren;

? Bedrijfskantine met aparte rokersruimte;

? Keuken met uitgiftebalie;

? Cv ruimte;

? Archief;

? Kantoor;

? Ehbo ruimte;

? Lockerruimte.

Bedrijfsruimte

? Opslagruimte;

Bedrijfspand, Christiaan Huygensweg in Hellevoetsluis(Kikkersbloem)

? Technische ruimte;
? Archief:

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving en op eigen terrein.

Bestemming

Bij de gemeente Hellevoetsluis valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan:

Kickersbloem II

Vastgesteld bij Raadsbesluit van 23 februari 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten de datum 3 oktober 1995.

De omschrijving van de van de bestemming van dit perceel volgend dit bestemmingsplan is:

"Bedrijfsdoeleinden"

Er is geen voorbereidingsbesluit ex artikel 21 Wet Ruimtelijke Ordening genomen voor het gebied waarin het perceel is gelegen en er is geen sprake van een ontwerp of herziening voor een nieuw bestemmingsplan.

Bovenstaande gegevens betreffende de bestemming zijn verstrekt op 11 april 2007 door de Gemeente Hellevoetsluis.

Kadastrale gegevens

Gemeente Sectie Nummer Grootte

Ha are ca

Hellevoetsluis H 603 00 71 55

Hellevoetsluis H 980 00 09 72

Derhalve gezamenlijk groot 00 81 27

Op het kadastraal bericht van het perceel met het kadastraal nummer 980 is vermeld dat de verplichting van de eigenaar tot het betalen van een herinrichtingrente van € 1.32 ontstaan in het jaar 2000 en lopende tot het jaar 2024.

Leveringsdatum:

In overlegPrijs: N.o.t.k.

Algemeen:

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Jenka Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen :

Jenka Bedrijfsmakelaardij bv

Krammer 8

3232 HE Brielle

Telefoon : 0181 - 470428

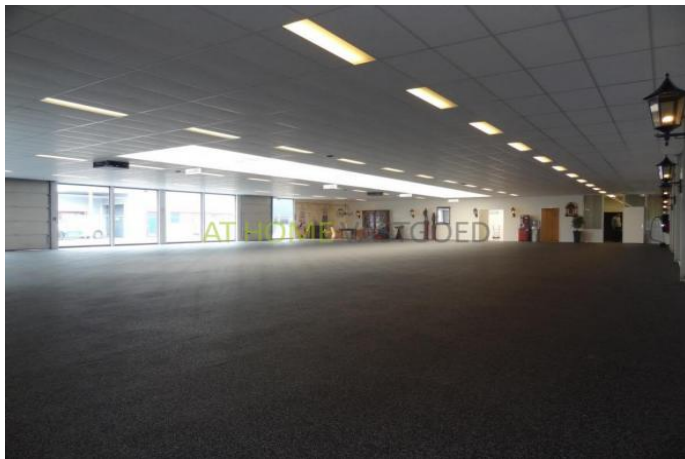
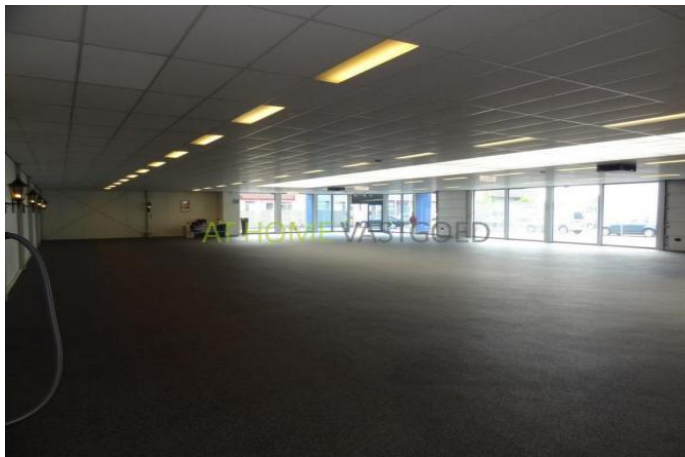
Fax : 0181 - 470445

info@jenka.nl

www.jenka.nl

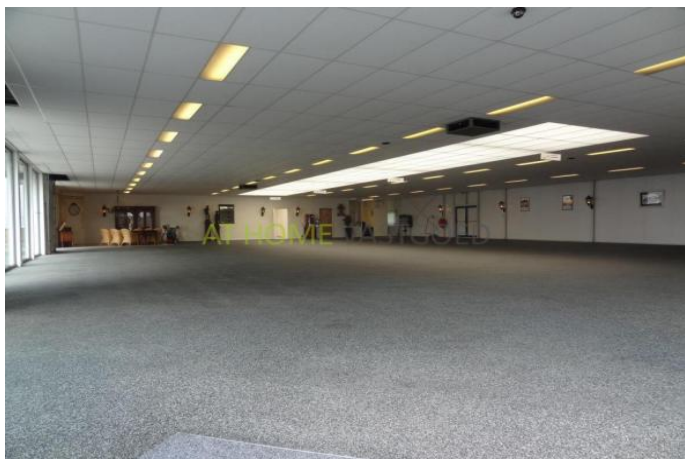
AT HOME VASTGOED

Foto's voor Hellevoetsluis, Christiaan Huygensweg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Hellevoetsluis, Christiaan Huygensweg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Hellevoetsluis, Christiaan Huygensweg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Hellevoetsluis, Christiaan Huygensweg



Foto's voor Hellevoetsluis, Christiaan Huygensweg

