AT HOME VASTGOED

Villa, Ringdijk in Ridderkerk(IJsselmonde)

Type	Villa
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	165 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	2
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1495 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 2990
properties.floor	Laminaat
Bouwjaar	1902



Bekijk op de website

Per direct te huur aangeboden

Zeer karakteristieke vrijstaande dijkwachterswoning uit 1902, dit jaar volledig gerenoveerd. Het pand is tegen de dijk opgebouwd en bestaat uit vier woonlagen, inclusief twee inpandige garages voorzien van elektrische deuren. De woning is gelegen in de wijk Slikkerveer in Ridderkerk en bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A15 en A16). De stopplaats van de Fast Ferry ligt op 150 meter afstand. In rustige omgeving nabij winkels.

· Indeling begane grond:
Woonkamer, nieuwe volledig ingerichte keuken voorzien van alle apparatuur (vaatwasser, oven, koelkast e.d.) en toilet. Deze etage geeft door openslaande deuren zowel toegang tot de tuin als het balkon op het zuiden.

· Indeling zolder:
Zeer grote ouderslaapkamer (20m2) en zeer luxe uitgevoerde badkamer voorzien van tweepersoons jacuzzi, separate douche met regendouche, toilet en wastafelmeubel.

· Indeling onderhuis:
Twee ruime slaapkamers en tweede badkamer voorzien van douche en vaste wastafel.

· Indeling onderste woonlaag:
Twee inpandige garages beide voorzien van elektrische toegangsdeuren, Ruime opslagruimte voorzien van nieuwe CV ketel en wasmachine/droger aansluiting.

· De gehele woning is geisoleerd en voorzien van dubbel glas. Alle Electra- water en overige leidingen zijn volledig vernieuwd. Voorzien van volledig nieuw aangelegde CV installatie.

· Balkon op het zuiden

· Deels gemeubileerd en indien gewenst tegen meerprijs volledig gemeubileerd

Afmetingen:
Woonkamer : 4.95 x 4.45 = 22 m2

AT HOME VASTGOED

Villa, Ringdijk in Ridderkerk(IJsselmonde)

Keuken : 4.94 x 2.54 = 12 m2
Slaapkamer 1 : 4.60 x 4.47 = 20 m2
Slaapkamer 2 : 2.50 x 4.35 = 10 m2
Slaapkamer 3 : 2.65 x 4.54 = 12 m2
Badkamer 1 : 4.46 x 3.34 = 14 m2
Badkamer 2 : 2.62 x 1.75 = 4.5 m2
Balkon : 9.50 x 1.50 = 14 m2
Garages : 4.66 x 4.76 = 22 m2
Was- en opslagruimte : 4,40 x 4,65 = 20 m2

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Ridderkerk, Ringdijk







