

Tussenwoning, Hordijk in Rotterdam(IJsselmonde)

Type	Tussenwoning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	100 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 875 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 875
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Geheel gemoderniseerde 4 kamer DIJKWONING met een groot souterrain, welke is helemaal is afgewerkt en geschikt is als slaapkamer of hobby/werkkamer. De woning staat op 146 m2 eigen grond en heeft een diepe achtertuin op het Zuidwesten. Ligging aan een rustige en autoluwe dijk met fraaie authentieke straatlantaarns, omgeven door veel groen. En toch bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A15 en A16. Een locatie waar u zich al snel thuis zult voelen!

Algemene info:

Bouwjaar ca. 1934.

Woonoppervlakte ca. 100 m2. Inhoud 330 m3.

Indeling:

- Entree aan voorzijde, hal met toegang tot:.
- Royale doorzon woonkamer 8,10 x 3,80/4,75 met erker aan de voorzijde en voorzien van parket vloer;
- Open keuken aan de achterzijde met koelkast, keramische kookplaat, oven, en afzuigkap en toegang tot het ruime balkon aan de achterzijde. Op dit balkon schijnt 's middags en 's avonds de zon.

1e verdieping:

- Ruime overloop 3,10 x 1,90 met wastafel;
- Slaapkamer voorzijde 3,85 x 2,65 met ingebouwde kast;
- Slaapkamer achterzijde 2,60 x 2,85.

Overige verdiepingen:

Souterrain:

Middels een trap vanuit de keuken is het souterrain bereikbaar. Het souterrain is op sta hoogte (ruim 2,00 m) en bestaat uit;

- Overloop met meterkast (7 groepen met aardlekschakelaar);
- Slaapkamer aan de voorzijde 3,00 x 2,65;
- Hobby/werkkamer 4,75 x 2,95 aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin.
- Badkamer 3,32 x 1,75 (L-vormig) met whirlpoolbad, toilet, en wastafel in badmeubel;

Het souterrain is geheel voorzien van een plavuizen vloer.

De woning heeft een ca. 20 meter diepe achtertuin op het Zuidwesten met blokhut en met achterom.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hordijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hordijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hordijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hordijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hordijk

