

Villa, Rijdsdijk in Krimpen Aan De Lek(Nederlek)

Type	Villa
Oplevering	Meer mogelijkheden
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	200 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	2
Toilet(ten)	3
Huurprijs	€ 1500 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1500
properties.floor	Niet bekend
Bouwjaar	1995



[Bekijk op de website](#)

Op een werkelijk unieke locatie met uitzicht op de Lek en historisch haventje en op loopafstand van het dorpscentrum is deze zeer riante hoekvilla met praktijkruimte met eigen entree, fraai aangelegde tuin met riante houten berging en vrijstaande garagebox. Deze villa ligt gelegen aan de Rijdsdijk te Krimpen aan de Lek.

INDELING:

Begane grond (dijkniveau): zij-entree/ruime hal met garderobe, modern en geheel betegeld toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en trap naar het onderhuis.

Royale lichte living van circa 65 m2 bestaande uit een luxe woonkeuken (Siematic 2006) voorzien van een kookeiland en alle inbouwapparatuur, te weten een keramische kookplaat, combimagnetron, afzuigschouw, koel-/vriescombinatie en afwasmachine. Vanuit de woonkeuken kunt u het balkon aan de achterzijde bereiken.

Tevens bestaat de living uit een royale woonkamer aan de voorzijde van de woning gelegen met prachtig uitzicht op de Lek. In deze ruimte is een mogelijkheid voor het plaatsen van een openhaard, door de aanwezigheid van een kant-en-klaar rookkanaal. De gehele living is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Onderhuis: aan de voorzijde van de woning gelegen royale hobbyruimte/berging en aan de achterzijde gelegen 2e woonkeuken met keukenblok, een 2e geheel betegelde badkamer met douche en 2e toilet en royale slaap-/werkkamer met laminaatvloer en wastafelmeubel. Deze volledige verdieping kan eventueel als praktijk-/kantoorruimte worden ingericht met een eigen entree aan de achterzijde.

1e verdieping: overloop met vlizotrap naar zolderruimte. Wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Luxe geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, douchecabine, 3e toilet en wastafelmeubel. Aan de voorzijde gelegen riante en zonnige slaapkamer van 6.31 x3.60 met dakkapel en schuifpui naar dakterras van 12 m2 op het zuidwesten. Het dakterras geeft u een schitterend uitzicht over de Lek. Verder is deze slaapkamer voorzien van een wastafelmeubel en een inloopkast/berging. Aan de achterzijde van de woning zijn de 2e en 3e slaapkamer gelegen waarbij de 2e slaapkamer is voorzien van een dakkapel en de 3e is voorzien van een groot Velux dakraam.

Zolderverdieping: middels een vlizotrap bereikbare bergzolder met opstelplaats HR CV Remeha Avanta combiketel (bj. '10).
Tuin

In de voortuin is een fraaie vijverpartij aangelegd en in de ruime diepe achtertuin (20 m!) is een luxe berging met openslaande deuren gesitueerd. De fraai aangelegde achtertuin met achterom is gesitueerd op het noordoosten en door de diverse groenpartijen en fraaie terrassen kunt u de hele dag genieten van de zon.

In de directe nabijheid van de woning is een stenen garage gelegen van ca. 20 m2.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995
- Perceeloppervlakte 345 m2

Villa, Rijsdijk in Krimpen Aan De Lek(Nederlek)

- Inhoud ca. 600 m³
- Woonoppervlakte ca. 200 m²
- Stenen garagebox
- Energielabel B
- Luxueuze, speels ingedeelde woon-werk combinatie
- Oplevering in overleg

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Rijsdijk

