AT HOME VASTGOED

Villa, Lekdreef in Krimpen Aan De Lek

Type	Villa
Oplevering	Meer mogelijkheden
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	235 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 2500 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 2500
properties.floor	Tegelvloer
Bouwjaar	1970



Bekijk op de website

Te huur

Bent u op zoek naar ruimte, wooncomfort en luxe? Dan is deze woning echt iets voor u!

Deze luxe afgewerkte villa is gelegen in een rustige villawijk nabij het centrum van Krimpen aan de Lek met alle openbare voorzieningen in de nabije omgeving. Het object is in 2008 geheel gerenoveerd en uitgebouwd aan de achterzijde. De royale zonnige tuin is gelegen op het Zuiden. Aan de voorzijde vindt u de garage met royale oprit. Gelegen op een perceel van maar liefst 872m2 eigen grond. Bouwjaar: 1970.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, garderobe, modern toilet met hangend closet en fonteintje, meterkast, wasruimte met kleine pantry, aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelling CV-Ketel (Nefit, ca. 2007). Zeer ruime uitgebouwde living van ca. 80m2 bestaande uit een tuingerichte woonkamer met gezellige open haard en schuifpui naar de achtertuin. De gehele living is voorzien van een leistenen vloer met vloerverwarming, gestuukte wanden en schuurplafond met inbouwverlichting. Er is ook een werkruimte aan de voorzijde aanwezig, een half open woonkeuken (2008) met kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur, toegang tot bijkeuken en inpandige garage.

Tuin:

Deze villa is gelegen op een royaal perceel van 872m2 eigen grond. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van een vijver. De tuin is gesitueerd op het zonnige Zuiden en het is hier heerlijk toeven. Aan de voorzijde van de woning vindt u de ruime oprit die voldoende parkeergelegenheid biedt.

1e verdieping:

Overloop, 3 royale slaapkamers. Slaapkamer 1 (7,90 x 3,35) met walk-in closet, slaapkamer 2 en 3 (resp. 3,35 x 2,80 en 6,40 x 3,35), zeer luxe badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, 2e hangend toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Vanuit 2 van de slaapkamers is er toegang tot het dakterras.

AT HOME VASTGOED

Villa, Lekdreef in Krimpen Aan De Lek

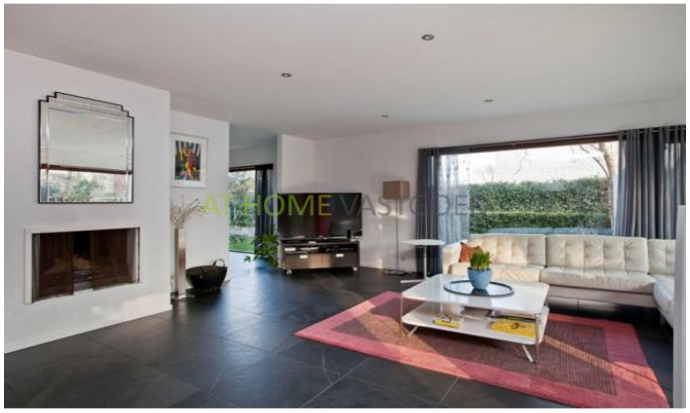
Inkomenseis
Het bruto maand inkomen dient ca. minimaal 4 x de huurprijs te bedragen.

AT HOME VASTGOED

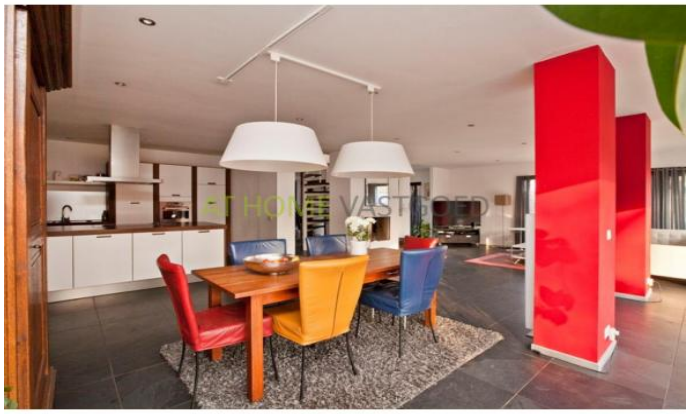
Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Lekdreef













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Lekdreef













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Lekdreef













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Krimpen Aan De Lek, Lekdreef





