

Woning, Abtslaan in Terheijden(Dorp)

Type	Woning
Oplevering	Meer mogelijkheden
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Nader te bepalen door de verhuurder
Max Huurperiode	Nader te bepalen door de verhuurder
properties.surface	120 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 995 per maand excl. gas/water/heet water/electriciteit
Borg	€ 750
properties.floor	Laminaat

[Bekijk op de website](#)

Op uitstekende locatie gelegen, ruime eengezinswoning aan de rand van het dorp Terheijden.

Deze ruime tussenwoning is gelegen op 155 m2 grond en is onder andere voorzien van een erker, berging en beschikt tevens over een achtertuin op het zuiden (± 8.50x6.00m). De fraaie omgeving waarin de woning is gelegen is met name te kenmerken als zeer rustig en kindvriendelijk. In de nabijheid van de woning bevindt zich een lagere school en op enkele autominuten afstand ligt het bourgondische Breda.

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal, voorzien van een houten parketvloer, spachtelputz wandafwerking, trapkast en een bergkast met hierin de plaats van de meterkast. Voorts toegang tot het toilet, woonkamer, keuken en trapopgang naar de 1e verdieping.

Meterkast, voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet, voorzien van tegelvloer, tegellambrisering en closet in duoblok uitvoering.

Ruime, lichte woonkamer (± 3.30x8.60m), met royale erker en voorzien van een parketvloer, spachtelputz wandafwerking, een open haard en door middel van een loopdeur toegang tot de tuin.

Keuken (± 2.50x3.10m), voorzien van tegellambrisering, een keukenblok met houten aanrechtblad, RVS spoelbak met mengkraan, 4-pits gaskookplaat (Whirlpool), afwasmachine (AEG), combi-magnetron (Whirlpool), koelkast met vriesvak (Whirlpool), voldoende onder- en bovenkastjes en middels loopdeur toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, welke toegang biedt tot een 3-tal slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I (± 2.55x3.00m), gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer II (± 3.30x4.00m), gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een behangen wandafwerking en twee vaste kasten.

Slaapkamer III (± 3.70x3.20m), gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een behangen wandafwerking, laminaatvloer, twee vaste kasten en een loopdeur met toegang tot het balkon.

Balkon (± 3.00x0.80m), gelegen aan de voorzijde van de woning en gesitueerd op het noorden.

Badkamer (± 2.10x2.20m), geheel betegeld, voorzien van een design radiator, inbouwspots, ligbad met douchegarnituur, 2de toilet en een wastafel met mengkraan.

TWEDE VERDIEPING

Voorzolder, voorzien van een laminaatvloer, dakraam en de plaats van de Cv-combiketel (Junkers; bouwjaar 1996) en de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur.

Ruime zolderkamer (± 3.70x4.00m), voorzien van een laminaatvloer en een geïsoleerd dak met dakkapel.

TUIN

Tuin (± 8.50x6.00m), gesitueerd op het zuiden, aangelegd met een sierterras (2010) en borders. Voorts toegang tot

Woning, Abtslaan in Terheijden(Dorp)

de berging.

BERGING

Berging (± 6.10x2.35m), gelegen over de volle breedte van de achtertuin, met elektra en middels doorgang toegang tot de achterom.