

Appartement, Zernikelaan in Papendrecht

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	86 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	2
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 995 per maand excl. gas/water/electriciteit
properties.floor	Laminaat



[Bekijk op de website](#)

Ruim 3-kamer appartement met prachtig vrij uitzicht gelegen in een keurig onderhouden appartementencomplex. In de nabije omgeving vindt u uitvalswegen, scholen, een winkelcentrum en openbaar vervoer. In de onderbouw is een eigen berging aanwezig. Het complex heeft o.a. een afgesloten entree met een lift en intercomsysteem.

Globale Indeling:

Centrale hal met meterkast en toegang tot de lift en het trappenhuis.

Entree, hal met toegang tot een ruime inloopkast, woonkamer, 2 slaapkamers, keuken, badkamer en toilet,

Hal/entree 3.87 x 2.90 : Hal is voorzien van een laminaatvloer. Wanden zijn half met lambrisering afgezet en de andere helft gestuukt. Vaste garderobe voor de jassen en kastjes voor extra bergruimte (schoen, tassen enz) Degarderobe is voorzien van verlichting. Het verlaagde plafond is voorzien van inbouwspots die de hal meer dan voldoende verlichten als dit gewenst is.

Keuken 3.22 x 2.68 : is voorzien van een net keukenblok, boven- en onderkastjes en aanrechtblad met spoelbak voorzien van een combi-oven, koel-vriescombinatie en inductie kookplaat. Tevens bevindt zich in de keuken de aansluiting voor de wasmachine en droger en is er toegang tot het balkon aan de voorzijde van het complex. In de keuken zijn boxen aanwezig voor het beluisteren van muziek tijdens het koken. Het verlaagde plafond is voorzien van inbouwspots. De deur geeft toegang tot het balkon aan de noordzijde van het complex om bijvoorbeeld de ramen te kunnen zemen. (7.85 x 0.80)

Toiletruimte 1.20 x 0.95 : met handwasbakje v.v. lichte wandtegels en marmeren vloer in dezelfde stijl als de badkamer. Vaste verlichting, opberg kastje en mooi afgerond plafond

Badkamer 2.18 x 2,85 : half licht betegelde muren marmeren vloer. Badkamer is voorzien van een ruim hoekbad, wastafel met licht verwarmde spiegel (tegen het beslaan) en een douchecabine. De in de lange kast (zie foto) bevindt zich de boiler en opbergruimte voor handdoeken of andere spullen. In het verlaagde plafond bevinden zich vaste inbouwspots en muziek boxen om lekker te kunnen genieten tijdens het douchen of in bad zitten. Sfeer verlichting aan de wand naast de spiegel

Appartement, Zernikelaan in Papendrecht

geeft een rustgevend gevoel als u lekker wilt ontspannen.

Inloopkast 2.83 x 1.77 : grote inloopkast met vaste

kasten. Heerlijk om in een appartement extra bergruimte te hebben voor schoenen, voorraad, stofzuiger enz. Ook hier is de verlichting al aanwezig.

Slaapkamer 3.22 x 3.80 : ligt aan schaduwzijde van het

complex (noorden). Voorzien van laminaat vloer. Muren zijn voorzien van

glasvezel behang dat gemakkelijk overschilderbaar is. Het verlaagde plafond heeft een groot ornement waar een lamp opgehangen kan worden. Gordijnen zijn verduisterend.

Slaapkamer 3.30 x 1.85 : ligt aan de schaduwzijde van

het appartement (noorden). Voorzien van een laminaat vloer en structuur muren. Gordijnen zijn verduisterend. Het verlaagde plafond is voorzien van

inbouwspots.

Woonkamer 7.85 x 6.25/3.85 : Woonkamer in ruime L-vorm aan

de zonzijde (zuiden) van de woning . Voorzien van een laminaatvloer en

structuur wanden en verlaagd plafond met ornamenten. Vitrage is aanwezig. Toegang tot het balkon vanuit de woonkamer.

Balkon zuidzijde 7.85 x 1.75/1.20 : Ruim balkon voorzien van mooie

strakke mozaiek betegeling, verlichting en stroomaansluiting (handig voor laptop of elektrische BBQ)

Bijbehorende

berging bevindt zich op de eerste etage van het complex.

De gehele woning is rondom voorzien van zon en warmte werende screens!

Royaal appartement op goede locatie in rustige woonomgeving!

Huurprijs

is inclusief kosten voor het gebruik van water en voorschot van 65 euro

op de stook kosten, omdat deze woning is voorzien van blokverwarming. Aan het eind van het stookseizoen bepaald door de VvE zal er aan de hand van het verbruik worden afgerekend.

Exclusief

elektra! Er is geen gas meer aanwezig in de woning, omdat er elektrisch

gekookt wordt. Meter voor gas en de aansluitingen zijn verwijderd. Dit is wel zo veilig en scheelt enorm in de energielast daar hiervoor dus ook geen

vastrecht voor betaald hoeft te worden! U heeft dus alleen maar elektra nodig bij een door u zelf te kiezen leverancier. Voor de elektra is er een

dubbeltarief meter. (hoog en laag)

De woning is voor langere tijd beschikbaar tegen een stabiele huurprijs.

Voorkeur gaat uit naar een huurperiode van een jaar of langer.

Foto's voor Papendrecht, Zernikelaan



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Papendrecht, Zernikelaan



Foto's voor Papendrecht, Zernikelaan

