

Eengezinswoning, Nijenburg in Rotterdam(Zuidwijk)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	100 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1100 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1100
properties.floor	Tegelvloer



[Bekijk op de website](#)

Te Huur:

In de nieuw gebouwde 'Burchten' vindt u deze uitstekend verzorgde eindwoning met 4 kamers en een woonoppervlakte van ca. 100 m2. Ook krijgt u een eigen parkeerplaats in gebruik in de afgesloten garage. Wonen in deze fraaie wijk aan de zuidrand van Rotterdam betekent genieten van de heerlijke ruimten voorzien van veel luxe en duurzame afwerking. Zowel aan de voor- als achterzijde heeft u de beschikking over een fijne tuin en het afgesloten binnenterrein zorgt voor kindvriendelijk woongenot. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen beschikbaar: winkels, het Zuiderpark, scholen en goede aansluitingen van het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond:

Woningentree met de gang; meterkast en toiletruimte met lichte tegel, fonteintje, mechanische ventilatie en een wandcloset. Sfeervolle royale woonkamer met een fraaie tegelvloer welke beschikt over vloerverwarming, nette wand- en plafondafwerking en openslaande deuren naar de achtergelegen tuin. Open keuken met een moderne keukenopstelling (offwhite), licht afgewerkt met tegels en beschikking over diverse apparatuur: gaskookplaat, combimagnetron, afzuigschouw, koelkast, vrieskast, vaatwasmachine en 1 1/2 spoelbak.

1e verdieping:

Overloop, slaapkamer aan de voorzijde. Twee slaapkamers aan de achterzijde. Moderne badkamer geheel licht betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel en 2e toiletruimte. Inpandige berging met de opstelling van de combiketel, wasmachine en de unit van de warmte-terugwin-installatie.

Afmetingen:

Woonkamer 7.10 x 4.87

Keuken 3.25 x 2.67

Slaapkamer I 4.68 x 2.80

Slaapkamer II 3.25 x 2.05

Slaapkamer III 4.50 x 2.77

Badkamer 3.30 x 2.00

Achtertuint 8.00 x 5.00

Bijzonderheden:

-Gebruiksoppervlakte wonen ca. 100 m2.

-Huurprijs €1100 excl.

-Geheel voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

-Centrale verwarming en warmwatervoorziening met een combiketel (2007).

-De woning is uitgerust met een warmte-terugwin-installatie.

Eengezinswoning, Nijenburg in Rotterdam(Zuidwijk)

-Geheel geïsoleerd: dak, spouw en vloer.

-Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Nijenburg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Nijenburg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Nijenburg

