AT HOME VASTGOED

Appartement, Hoyledestraat in Rotterdam(Oude Noorden)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	80 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 1150 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 2300
properties.floor	Laminaat



Bekijk op de website

Per direct te huur!
Schitterend en volledig gerenoveerde dubbele benedenwoning met riante tuin te huur aangeboden aan de Hoyledestraat in Rotterdam Noord. De dubbele benedenwoning is perfect gelegen ten opzichte van vele diverse winkels, treinstation Noord en uitvalswegen (A20 / A16 / A13).
Indeling:

De woning bevind zich op de bel-etage en souterrain. Hal, via een trap naar de bel etage, zeer nette en lichte kamer voorzien van laminaatvloer en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Via de overloop krijg u toegang tot het toilet en trap naar de souterrain. Aan het eind van de hal vind u de toegang tot de ruime woonkamer met open keuken.De woonkamer is voorzien van laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De woonkamer geeft u toegang tot het zonnig balkon. De mooie keuken met granieten werkblad is voorzien van een afzuigkap, koel/vries-combi en vier pits gaskookplaat.
Souterrain
Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers, luxe badkamer met ligbad, glazen spatscherm, wastafel met spiegel en planchet. Vanuit de achterslaapkamer heeft u door middel van openslaande deuren toegang tot de riante onderhoudsvrije tuin, gelegen op het zuid-oosten voorzien van plavuizen en kiezelstenen met een overdekt gedeelte waarboven het balkon van de eerste verdieping is gelegen. Mooie badkamer voorzien van een ligbad, wastafel met spiegel en planchet.

Afmetingen:
Totale oppervlakte circa 100 m2
Bel-etage:
Woonkamer: ca. 5.2 m x 4.4 m
slaapkamer: ca. 5.6 m x 2.5 m
Balkon: ca. 4.5 m x 1.4 m
Toilet: ca. 1.2 m x 0.9 m

Souterain:
Slaapkamer: ca. 5.0 m x 2.4 m en 3.0 m x 2.0 m (L-vormig)
Badkamer: ca. 2.2 m x 1.7 m
Slaapkamer: ca. 5.0 m x 4.4 m
Tuin: ca. 8.2 m x 4.7 m
De tuin is onderhoudsvrij, plavuizen en kiezelstenen met een overdekt gedeelte waarboven het balkon van de eerste

AT HOME VASTGOED

Appartement, Hoyledestraat in Rotterdam(Oude Noorden)

verdieping is gelegen.

Bijzonderheden:
- U dient voor deze woning inkomen uit werk te hebben
- Studerend met garantstelling ook mogelijk
- Woningdelers zijn toegestaan
- Dubbele borg gevraagd van €2300,-
- De bemiddelingsvergoeding staat gelijk aan een maand huur excl. btw (21%)

U zult de eerste bewoner zijn van deze schitterende en volledig gerenoveerd woning!
Voor bezichtigingen kunt telefonisch contact met ons opnemen op

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hoyledestraat













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Hoyledestraat

