

Boerderij, Sprundelsebaan in Etten-leur(Het Oosteind)

Type	Boerderij
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	100 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	2
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1150 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1150
properties.floor	Hout



[Bekijk op de website](#)

Te Huur:

Geschakelde boerderijwoning in buitengebied met snelle toegang tot uitvalswegen en winkels.

Indeling:

Begane grond: De voorzijde van de woning geeft toegang tot de entree/hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de eetkamer. Op de vloer liggen tegels van Belgisch Leisteen.

De eetkamer heeft een groot venster wat uitzicht geeft op de tuin en is geschakeld met de zitkamer met groot venster met uitzicht op voortuin en straat. Beide kamers hebben een doorlopende eikenhouten vloer. Via de eetkamer is zowel de kelder (hoogte ca. 1,1m) als de keuken bereikbaar.

De keuken is voorzien van een originele tegelvloer, diepe spoelbak met flexibele kraan en elektrische kookplaat met afzuigkap, geplaatst op een verhoogd aanrechtblad van beton.

Middels een terrasdeur is er vanuit de keuken toegang tot de sfeervolle veranda op het zuidwesten. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot een toilet met verhoogde zitting.

Ook is vanuit de eetkamer de badkamer te bereiken. Deze heeft een vloer van Belgisch Leisteen en is uitgerust met een tweepersoons sauna, tweepersoons ligbad en tweepersoons douche met stortdouche en massagesproeiers. Achterin de badkamer is een doorgang naar de wasruimte met plaats voor wasmachine, afwasmachine, droger en vriezer. Tevens hangt in deze ruimte de combiketel.

1e verdieping: De overloop geeft toegang tot 2 grote slaapkamers. De masterbedroom beschikt over een plafondventilator in de nok, een grote vaste legkast, een afgesloten wastafelunit en is geschakeld met een toilet en douche. In de slaapkamer bevindt zich ook een vliering, welke te bereiken is met een open trap.

De 2e slaapkamer beschikt over een dakkapel en een groot, vast, houten bureau.

Bij dit huis hoort ook een tuin (voor- en zijkant op het noordoosten) van ca. 300 m2 en een eigen parkeerplaats op de oprit.

Afmetingen:

Eetkamer (ca. 3.70x4.40m)

Zitkamer (ca. 3.35x4.15m)

Keuken (ca. 3.90x2.25m)

Veranda (ca. 2.5x5.35m)

Badkamer (ca. 4.90x2.50m)

Masterbedroom (ca. 3.80x5.50m)

Vliering (1.90m nokhoogte, ca. 3.90x3.30m)

Slaapkamer 2 (ca. 2.50x6.50)

Bijzonderheden

Huurprijs: € 1150,- per maand incl. internet en kabeltelevisie excl. gas, water en licht.

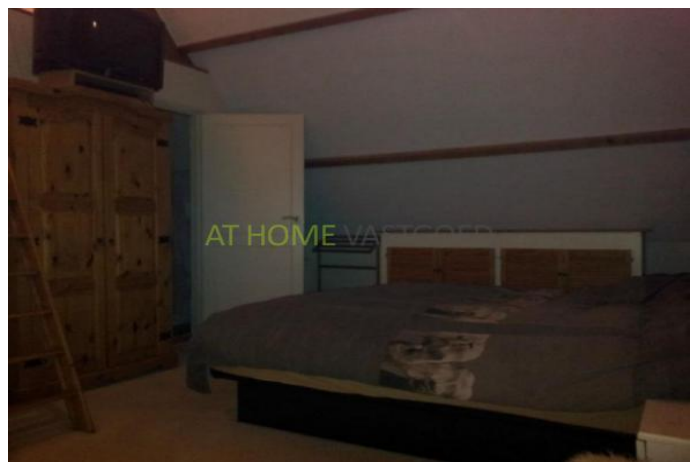
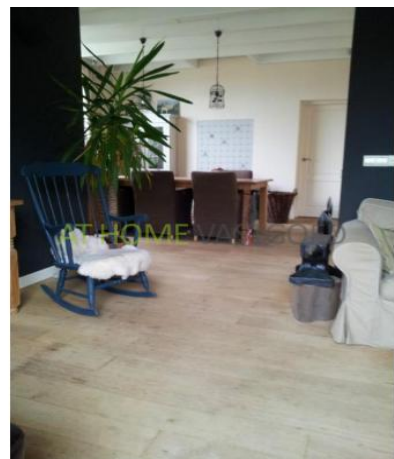
Boerderij, Sprundelsebaan in Etten-leur(Het Oosteind)

Aanvaarding: per direct

Voor een bezichtiging neem contact op met

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Etten-leur, Sprundelsebaan



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Etten-leur, Sprundelsebaan

