

Eengezinswoning, Nieuwe Kleiweg in Rotterdam(Overschie)

Type	Eengezinswoning
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	145 m2
Slaapkamer(s)	4
Badkamers	2
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1190 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1190
properties.floor	Laminaat
Bouwjaar	2000



[Bekijk op de website](#)

Te Huur

Een goed onderhouden, ruime 6-kamer en 2-badkamer woning aan de rand van Park Zestienhoven. In groene omgeving en rustige, kinderrijke buurt. Basisschool op korte afstand in Park Zestienhoven. Overige voorzieningen (scholen/winkels) in Overschie en Hillegersberg goed bereikbaar. Aan het begin van de straat staat een nog steeds actieve molen! Nabij uitvalswegen A20-A13. Per direct te betrekken.

Indeling:

Begane grond: Voortuin met eigen parkeerplaats. Entree, hal, toilet, deur naar inpandige garage (15m2) met extra geïsoleerd plafond (hetgeen mogelijkheid biedt tot creëren van extra slaapkamer), meterkast, ruime woonkamer van 50m2 met grenen vloer. Open keuken (11m2) met gasfornuis, oven en vaatwasmachine. Aan de achterzijde via zowel schuifpui als via een tweede deur toegang tot zeer grote zonnige tuin 25m diep x 9m breed met veel privacy, op Z-W en gelegen aan watering. In de tuin is een oude houten berging van 12m2 aanwezig, en een tweetal terrassen (zowel zon als schaduw). De tuin is ivm het water aan de rand van de tuin geheel omgeven door hekwerk voor de veiligheid van evt kleine kinderen. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, CV-hok met wasmachine-aansluiting.

Drie zonnige slaapkamers:

Slk1: 16m2, aan de achterzijde gelegen. Frans balkon dat uitkijkt op de ruime achtertuin. CAI en tel-aansluiting.

Laminaatvloer.

Slk2: 8m2 met tel-aansluiting en grote raampartij aan de voorzijde van het huis.

Slk3: 9m2 met tweetal ramen aan zowel de voorzijde van het huis, als aan de zijkant. Tel-aansluiting.

1e badkamer van 6m2 met douche en apart ligbad (beiden v.z.v. thermostatische kranen) en wastafel.

Apart toilet. Open trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping: grote zonnige open ruimte van ca 18m2 met dak-lichtkoepel. Geheel v.z.v. laminaatvloer. Thans in gebruik als studeer-/werkrimte. Grote inbouwkast met schuifdeuren.

Slk4: ca 12m2 met openslaande deuren naar dakterras (5m2) dat uitkijkt op de grote achtertuin.

2e badkamer annex waskamer: ca 5m2, geheel betegeld, met douche, wastafel en wasmachine/droger aansluitingen.

Bijzonderheden:

Huurprijs is €1190 exclusief G/W/L

Bouwjaar 2000 (2004 is de tweede etage erop gebouwd).

Huurperiode is bespreekbaar

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Nieuwe Kleiweg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Nieuwe Kleiweg



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Nieuwe Kleiweg

