

Appartement begane grond, Tijpoort in Dordrecht(Wantij)

Type	Appartement begane grond
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	115 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1500 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1500
properties.floor	Niet bekend



[Bekijk op de website](#)

Te Huur in Dordrecht:

Dit unieke driekamerappartement gelegen aan het water met schitterend uitzicht is gelegen op de begane grond met alle gemakken van dien.

Het appartement is onderdeel van een vrijstaande villa met twee zelfstandige appartementen en is prachtig gelegen met vrij uitzicht. De wijk ligt op 10 minuten fietsen van het centrum en het centraal station van Dordrecht en is via een brug verbonden met het Wantijpark. Het riante terras van ruim 50 m2 grenst direct aan de woonkamer en biedt een vrij uitzicht over de natuur, het water en de Wantijdijk. Het woonoppervlak van 120 m2 is geheel gelegen op de begane grond. De grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor veel lichtinval en zicht op het water. De comfortabele woning is geheel voorzien van vloerverwarming. U heeft parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling:

Na de entree treft u de ruime hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet.

Woonkamer is voorzien van een open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur te weten een vriezer, koeler, afzuigkap, vaatwasser, apart gasfornuis, oven en een eet-bar.

Slaapkamer 1 is 19 m2 groot en voorzien van een inloopkast. Vanuit deze slaapkamer heeft u direct toegang tot de badkamer van 7 m2 welke is voorzien van ligbad, inloop douche, wastafel met meubel en een tweede toilet. Slaapkamer 2 meet ruim 15 m2 en biedt toegang tot het terras.

Vanuit de keuken toegang tot de ruime bijkeuken van 12 m2 voorzien van een vaste kastenwand met schuifdeuren, opstelplaats voor wasmachine en droger en een uitstort-gootsteen. De berging heeft een uitgang naar de naastgelegen buitenruimte met parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Vanuit de woonkamer via een schuifdeur toegang tot het ruime terras van 50 m2. Dit terras is voorzien van een balustrade en gedeeltelijk van glazen wanden zodat u altijd beschut van het buiten klimaat kunt genieten.

Afmetingen

- Woonkamer en keuken: 7.80 x 7.90 m
- Slaapkamer 1: 5.10 x 3.70 m
- Slaapkamer 2: 4.75 x 3.25 m
- Badkamer: 3.20 x 2.20 m
- Bijkeuken: 5.10 x 2.35 m

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van plavuizen vloeren, de slaapkamers zijn gemeubileerd.
- Alle ruimten zijn voorzien van vloerverwarming met aparte thermostaat.
- Verwarming via HR ketel gezamenlijk met het andere appartement.
- Gedeelde aansluiting op de nutsvoorzieningen waardoor de bijkomende lasten voor energie, internet en kabel TV laag zijn.

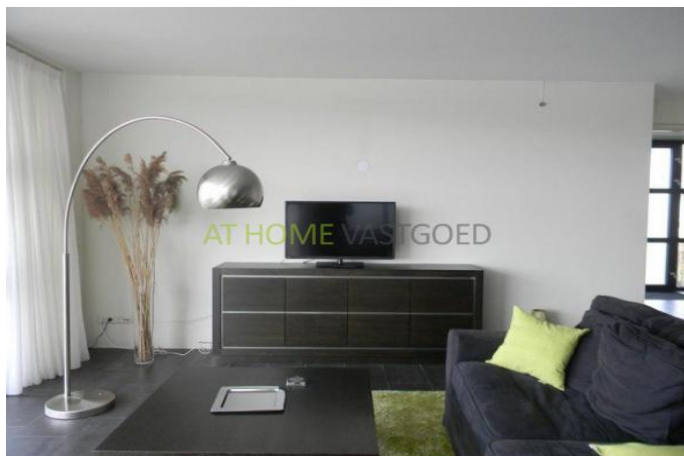
Appartement begane grond, Tijpoort in Dordrecht(Wantij)

Een plek voor uw boot aan de gezamenlijke aanlegsteiger is bespreekbaar.

Huurprijs gemeubileerd: € 1.500,- Exclusief g/w/l.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Tijpoort



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Tijpoort



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Tijpoort

