

Appartement, Botersloot in Rotterdam(Centrum)

Type	Appartement
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	85 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 2500 per maand incl. gas, electriciteit, water
Borg	€ 2500
properties.floor	Laminaat
Bouwjaar	2009



[Bekijk op de website](#)

TE HUUR

Een luxe 3-kamer appartement op de 3e verdieping van het stijlvolle complex "de Statendam".

De woning grenst direct aan het levendige Binnenrotteplein en beschikt over indrukwekkend vrij uitzicht richting diverse beeldbepalende elementen van het Laurenskwartier zoals de Centrale Bibliotheek en de Markthal. Het bruisende Laurenskwartier biedt een unieke mix tussen wonen, werken en leven en is daardoor continue in beweging.

Op loopafstand kan men profiteren van alle voorzieningen die het stadscentrum te bieden heeft zoals diverse winkels aan o.a. de Meent en de Pannekoekstraat, vele gezellige horecagelegenheden, de 2-wekelijkse markt en het gemak om snel te kunnen reizen door de ligging nabij NS-station Blaak en belangrijke uitvalswegen.

Eenvoudig parkeren vormt geen enkel probleem door de aanwezigheid van een prive parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage.

Tevens bevindt zich in de onderbouw een separate bergruimte.

Indeling

Begane grond: representatieve afgesloten centrale entreehal met toegang tot liften, trappenhuis en garage/bergingen.

3e Verdieping:

Entree appartement, ruime hal met garderobe, modern separaat toilet v.v. wandcloset en fonteintje.

Royale lichte woon-/eetkamer met fraai uitzicht over het Binnenrotteplein en de diverse bebouwing van het Laurenskwartier. Fraai afgewerkte keuken v.v. natuurstenen werkblad, keramische kookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine

Ruime masterbedroom, tweede slaapkamer welke ook goed gebruikt kan worden als inloopkast

Volledig betegelde luxe badkamer v.v. inloopdouche, ruim ligbad, wastafel en designradiator. Praktische inpandige berging v.v. aansluiting wasmachine en mechanisch ventilatiesysteem

Appartement, Botersloot in Rotterdam(Centrum)

Bijzonderheden

- Verwarming inclusief warmwatervoorziening d.m.v. stadsverwarming
- Compleet geïsoleerd conform de huidige eisen (laag energieverbruik)
- Aparte afgesloten bergruimte in de onderbouw (ca. 6 m2)

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Botersloot



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Botersloot



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Botersloot

