

Appartement, Tijpoort in Dordrecht(Wantij)

Type	Appartement
Oplevering	Gemeubileerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	117 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1500 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 1500
properties.floor	Niet bekend



[Bekijk op de website](#)

Te huur: Op unieke locatie in Plan Tij gelegen royaal 3 kamer appartement op begane grond met schitterend vrij uitzicht. Het appartement is onderdeel van een villa met 2 zelfstandige appartementen en is prachtig gelegen met vrij uitzicht in het kleinschalig, maar ruim opgezette project 'Plan Tij'. De wijk ligt op 10 minuten fietsen van het centrum en het centraal station van Dordrecht en wordt binnenkort via een brug verbonden met het Wantijpark. Het plan wordt omringd door natuurlijke oevers. De waterliefhebber kan hier zijn hart ophalen. Een open verbinding via De Vlij naar de grote rivieren en indien gewenst een plek op de gezamenlijke aanlegsteiger bieden alle ruimte voor watersport. Twee keer per dag is het eb en vloed. Het riante terras van ruim 50 m2 grenst direct aan de woonkamer en biedt een vrij uitzicht over de natuur, het water en de wantijdijk. Het woonoppervlak van 120 m2 is geheel gelegen op de begane grond. De grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor veel lichtinval en zicht op het water. De comfortabele woning is geheel voorzien van vloerverwarming. Parkeer-gelegenheid op eigen terrein.

Indeling

Ruime hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet.

Woonkamer met open keuken gezamenlijk 57 m2. Keuken voorzien van inbouwapparatuur te weten vriezer, koeler, afzuigkap, vaatwasser, apart gasfornuis met oven en een eet-bar.

Slaapkamer 1 is 19 m2 groot en voorzien van een inloop kast. Vanuit deze slaapkamer direct toegang tot de badkamer van 7 m2 welke is voorzien van ligbad, inloop douche, wastafel met meubel en 2e toilet. Slaapkamer 2 meet ruim 15 m2 en biedt toegang tot het terras.

Vanuit de keuken toegang tot de ruime bijkeuken van 12 m2 voorzien van een vaste kastenwand met schuifdeuren, opstelplaats voor wasmachine en droger en een uitstortgootsteen. De berging heeft een uitgang naar de naastgelegen buitenruimte met parkeer-gelegenheid voor 2 auto's.

Vanuit de woonkamer via een schuifdeur toegang tot het ruime terras van 50 m2. Dit terras is voorzien is van een balustrade en gedeeltelijk van glazen wanden zodat u altijd beschut van het buiten klimaat kunt genieten.

Afmetingen

- Woonkamer en keuken: 7.80 x 7.90 m
- Slaapkamer 1: 5.10 x 3.70 m
- Slaapkamer 2: 4.75 x 3.25 m
- Badkamer: 3.20 x 2.20 m
- Bijkeuken/berging: 5.10 x 2.35 m

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van plavuizen vloeren, de slaapkamers zijn gestoffeerd.
- De woning is volledig gemeubileerd en voorzien van alle benodigde inventaris.
- Alle ruimten zijn voorzien van vloerverwarming met aparte thermostaat.

Appartement, Tijpoort in Dordrecht(Wantij)

- Verwarming via HR ketel gezamenlijk met het andere appartement.
- Gedeelde aansluiting op de nutsvoorzieningen waardoor de bijkomende lasten voor energie, internet en kabel TV laag zijn.
- Plek voor uw boot aan de gezamenlijke aanlegsteiger is bespreekbaar.

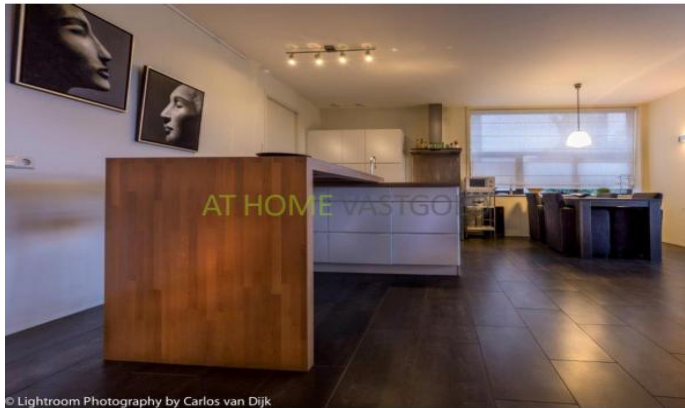
AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Tijpoort



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Tijpoort



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Dordrecht, Tijpoort

