AT HOME VASTGOED

Herenhuis, Waterloostraat in Rotterdam(Kralingen)

Type	Herenhuis
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	105 m2
Slaapkamer(s)	3
Badkamers	1
Toilet(ten)	2
Huurprijs	€ 1800 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 3600
properties.floor	Laminaat
Bouwjaar	1905



Bekijk op de website

Per direct beschikbaar. Huurprijs € 1.800,- (excl. G/W/E en vaste lasten)
De charme van het verleden & de luxe van het heden! Aan de Waterloostraat in Rotterdam Kralingen bieden wij u dit schitterende herenhuis aan. In 2012/2013 is deze statige woning volledig intern/extern vakkundig en gedetailleerd gerenoveerd. Deze hoogwaardige verbouwing heeft zijn vruchten afgeworpen! Zo beschikt deze sfeervolle en lichte woning over ondermeer een riante en karaktervolle woonkamer, een moderne en luxe designkeuken, een complete en fraaie badkamer, 3 ruime slaapkamers en een zee van licht! Naast de schitterende afwerking, praktische indeling en de stoere gevelpartij is de ligging perfect. Op korte afstand treft u de Kralingse Plas/Bos, de Lusthofstraat, Oudedijk, winkels, scholen, openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen. Benieuwd?
Karakteristieke gevelpartij met fraaie trapgevel, stoere houten vloerdelen, hoge plafonds, sfeervolle sierlijsten en charmante paneeldeuren! Dit huis bruist van sfeer!
Omschrijving
De indeling is als volgt: Entree/Hal met de trapopgang naar de 1e verdieping, het geheel betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje en toegang tot de ruime living. De riante en karaktervolle woonkamer is gelegen aan de achterzijde, beschikt over een trapkast en biedt u doormiddel van openslaande deuren toegang tot de buitenruimte. De moderne en luxe designkeuken is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een antraciet stenen werkblad, 6-pits gasfornuis, wasemkap, combioven, vaatwasser, espressomachine en een koel/vriescombinatie.
Op de 1e verdieping treft u de overloop met de trapopgang naar de 2e verdieping, geheel betegeld toilet met zwevend closet en wastafelmeubel en toegang tot de vertrekken. De 1e slaapkamer/master-bedroom is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een Frans balkon. De 2e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Beide slaapkamers zijn ruim en praktisch van opzet.
Op de 2e verdieping treft u de overloop met het 3e separate geheel betegelde toilet met zwevend closet en een praktische wasruimte met de Cv-combiketel, MV-Unit en de wasmachine/drogeraansluiting. De 3e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en meet circa 2.70/2.20 x 3.80. De complete, fraai afgewerkte en grotendeels betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator.
Bijzonderheden
Het bouwjaar van de woning is omstreeks 1905 en het geheel is gelegen op 49m2 eigen grond. In 2012/2013 heeft er een algehele renovatie plaats gevonden. Naast de bijzondere interne vernieuwing is de gevel gerestaureerd, de fundering hersteld, het dak vernieuwd enz. De woning is geheel geisoleerd met o.a. dubbele beglazing in hardhouten kozijnen. Woonoppervlakte is ca. 105m2 en de inhoud is ca. 400m3. Verwarming en warm water geschieden middels de Cv-combiketel. Oplevering dient te geschieden in overleg. Benieuwd?
Deze woning is niet geschikt voor studenten.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Waterloostraat













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Waterloostraat







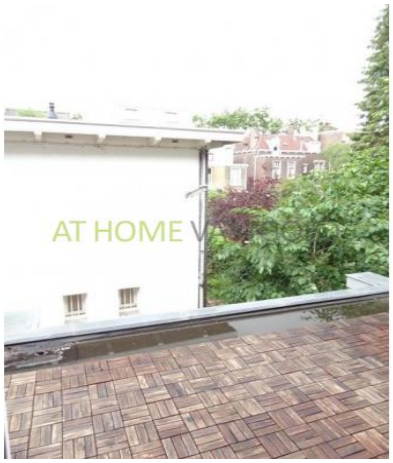






AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Waterloostraat













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Waterloostraat













AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Waterloostraat



