

Appartement, Van der Helmstraat in Rotterdam(Alexandrium)

Type	Appartement
Oplevering	Gestoffeerd
Beschikbaar per	Direct (Start huurcontract)
Beschikbaar tot	Onbekend
Min Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Max Huurperiode	Te bepalen door verhuurder
Oppervlakte	85 m2
Slaapkamer(s)	2
Badkamers	1
Toilet(ten)	1
Huurprijs	€ 760 per maand excl. gas/water/electriciteit
Borg	€ 750
properties.floor	Kaal



[Bekijk op de website](#)

Per direct te huur

In een zeer gewilde, groene en rustige wijk bieden wij u dit goed onderhouden 3 kamer-appartement op de 4e verdieping aan. Het appartement ligt in een keurig complex en beschikt over gedeeltelijk dubbele beglazing, een balkon en een aparte berging. Uitvalswegen, openbaar vervoer en een klein winkelcentrum, maar ook Winkelcentrum Alexandrium en het Kralingse bos liggen op loopafstand. Vrij parkeren voor de deur!

Indeling

Begane grond: centrale ingang met 2 liften, bellen tableau en toegang tot de bergingen.

4e etage: entree appartement, ruime brede hal met inbouwkast en separaat toilet.

De keuken is reeds voorzien van een afzuigkap en een net keukenblok met voldoende kastruimte, badkamer met douchecabine, wastafel en radiator.

De royale woonkamer van ca. 8,25m x 4,95 m heeft grote raampartijen, waardoor er veel lichtinval ontstaat. Het balkon kijkt uit over de keurig onderhouden gemeenschappelijke (afgesloten) tuin met veel groen.

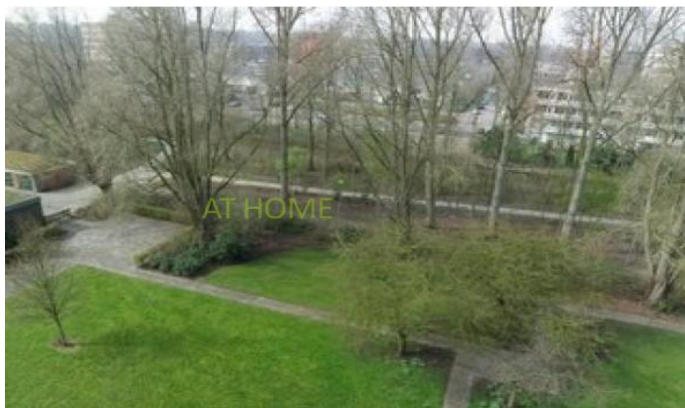
Beide slaapkamers hebben een afmeting van respectievelijk ca. 4,90 m x 3,0m en 3,65m x 2,0m.

Voorwaarden:

- Minimale huurtermijn van 12 maanden
- De waarborgsom bedraagt €750,00
- De huurprijs is exclusief €62,00 servicekosten
- Verwarming middels stadsverwarming. Het maandelijkse voorschot bedraagt €80,-
- Om in aanmerking te komen dient men inkomen uit werk te genieten of studerend te zijn met een garantstelling van een familielid die woonachtig in Nederland is.

AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Van der Helmstraat



AT HOME VASTGOED

Foto's voor Rotterdam, Van der Helmstraat

